



Stadt Parchim
Monitoring Stadtentwicklung 2008

WEEBER + PARTNER

Institut für Stadtplanung und
Sozialforschung
Berlin/ Stuttgart
Oktober 2009



Stadt Parchim
Monitoring Stadtentwicklung 2008

im Auftrag der Stadt Parchim

bearbeitet von: Dr. Heike Gerth

WEEBER+PARTNER

Institut für Stadtplanung und
Sozialforschung
Berlin/ Stuttgart

10719 Berlin Emser Straße 18

Tel: 030-861 64 24

Mail: wpberlin@weeberpartner.de

Inhaltsverzeichnis

1	Einwohnerentwicklung	4-26
2	Haushaltsentwicklung	27-34
3	Wohnungsmarktentwicklung	35-45
4	Beschäftigung und soziale Entwicklung	46-52
5	Soziale Infrastruktur	53-58
	Anhang	



1 Einwohnerentwicklung

Parchim - eine langsam kleiner werdende Stadt

- 2001 hatte Parchim 19.861 Einwohner (31.12.2001). Ende 2008 waren es 18.523 Einwohner* und damit 1.158 oder fast 6 % Einwohner weniger als sieben Jahre zuvor. Damit hat die Stadt pro Jahr im Durchschnitt weniger als 1 % der Einwohnerschaft verloren, so dass sie nach wie vor nicht zu den schrumpfenden Regionen bzw. Städten in Ostdeutschland** gehört.
- Zum gleichen Zeitpunkt hatte Parchim 573 mit Nebenwohnsitz angemeldete Einwohner. Diese Zahl ist seit 2001 kontinuierlich gewachsen. Derzeit liegt der Anteil der Einwohner mit Nebenwohnsitz bei 3 % aller Einwohner.
- Die Zahl der Einwohner ist – nach einer relativ stabilen Phase zwischen 2003 und 2005 – in den letzten vier Jahren wieder anhaltend und deutlich rückläufig (seit 2006: - 297).
- Nach wie vor liegen die realen Einwohnerentwicklungen und die im ISEK 2002 erarbeiteten Prognosewerte sehr nahe beieinander: Damals wurden für 2008 ca. 18.100 bis 18.800 Einwohner prognostiziert (mittleres Stabilisierungsszenario: 18.350).
- Im Vergleich zu den realen Entwicklungen behält die Prognose von 2002 damit prinzipiell ihre Gültigkeit. Dieser Prognose entsprechend wird sich die Zahl der Parchimer in den nächsten Jahren weiter – und möglicherweise auch deutlicher – verringern.

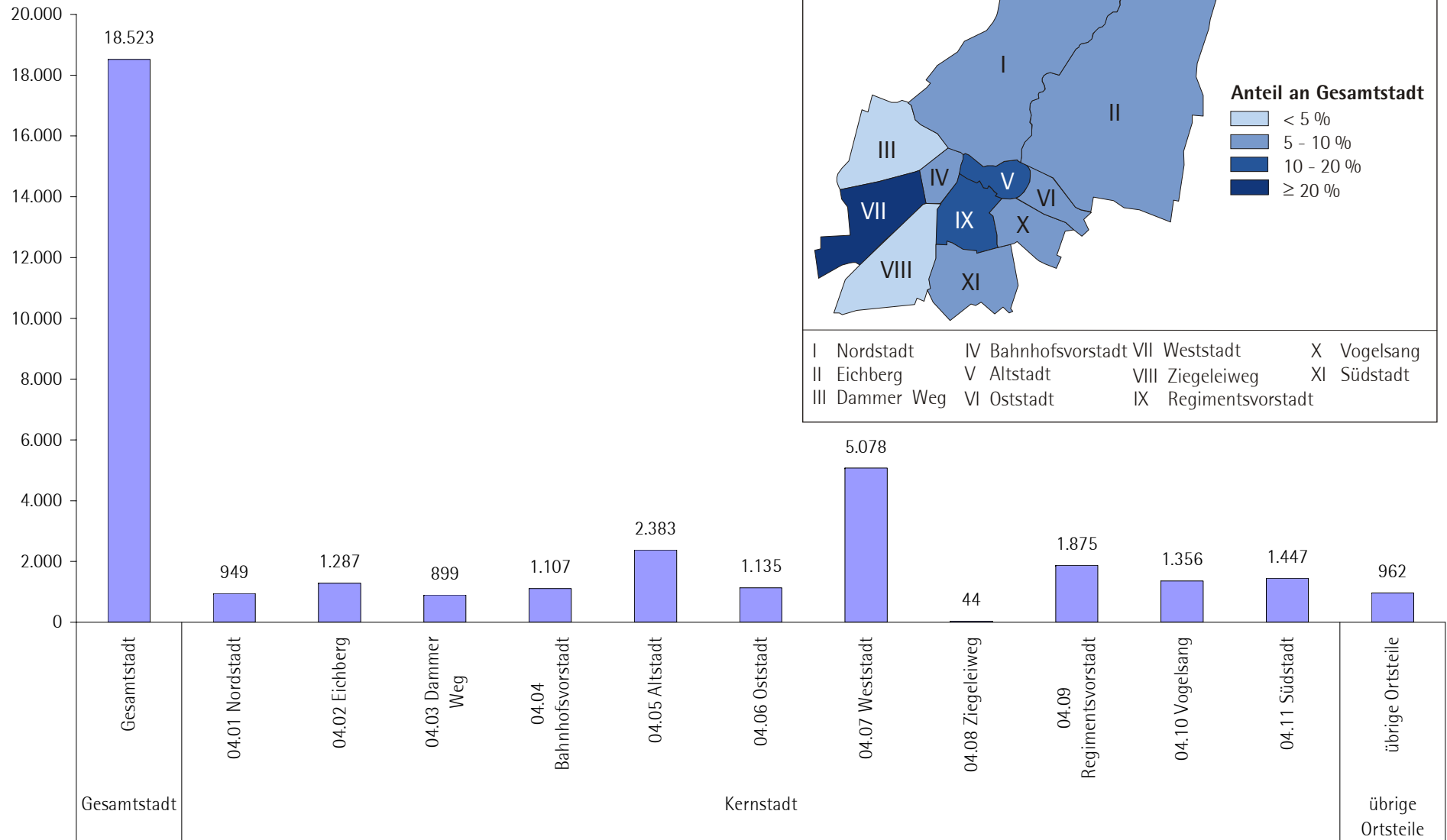
* Angaben der Stadt Parchim als Summe der Einwohnerzahlen der einzelnen Stadtteile, Unterschied zu Angaben des Statistischen Landesamtes (31.12.2008: 18831 Einwohner)

** siehe Leipziger Institut für Länderkunde, Nationalatlas, 2008, da weniger als 1,5 % Einwohnerverluste pro Jahr

Differenzierte Entwicklung in den Stadtteilen

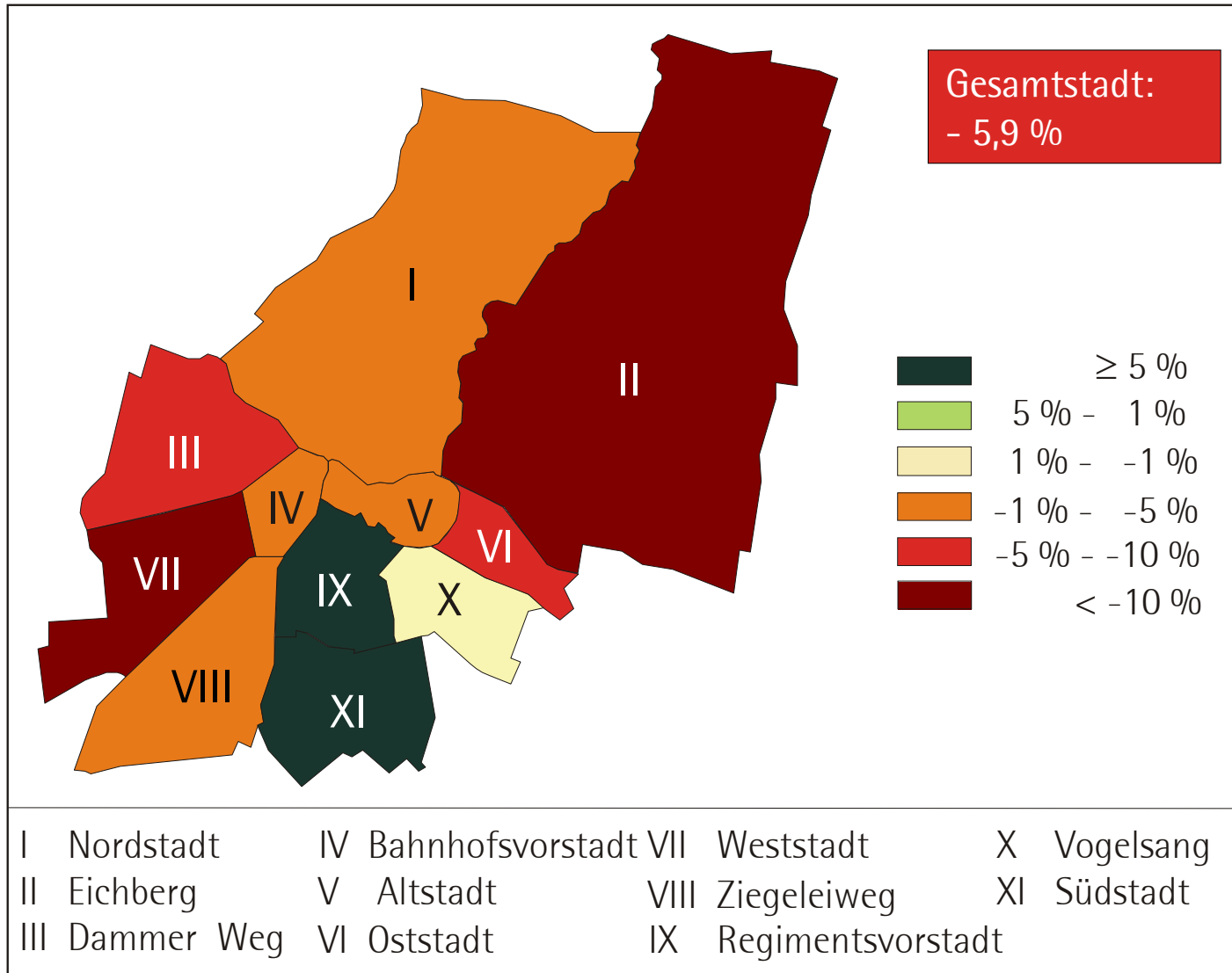
- Auch wenn die Stadt insgesamt kleiner wird, entwickeln sich die einzelnen Stadtteile seit 2001/2002 doch recht verschieden. Die Stadtteilbetrachtung, die mit dem ISEK 2002 eingeführt wurde, ermöglicht hierfür inzwischen einen guten Überblick:
- „Gewinne“: Südstadt (+13 %) und Regimentsvorstadt (+5 %).
- „Stabilität“: Vogelsang (+/- 0 %).
- „Rückgänge“ in geringem Maße (weniger als 5 %): Altstadt und Bahnhofsvorstadt (jeweils 2 %), Nordstadt und Ziegeleiweg (jeweils 4 %).
- „Verluste“ mit Rückgängen von mehr als 5 %: Dammer Weg und Oststadt (jeweils 9 %), Eichberg (12 %), Weststadt sowie die Dörfer (jeweils 13 %).
- Dennoch bleibt die Weststadt nach wie vor der größte Stadtteil Parchims, in dem mit Abstand die meisten Parchimer wohnen (27 %). Die Altstadt (mit 13 %) und die Regimentsvorstadt (mit inzwischen 10 %) sind die nächst größeren Stadtteile.

Einwohner mit Hauptwohnsitz 2008

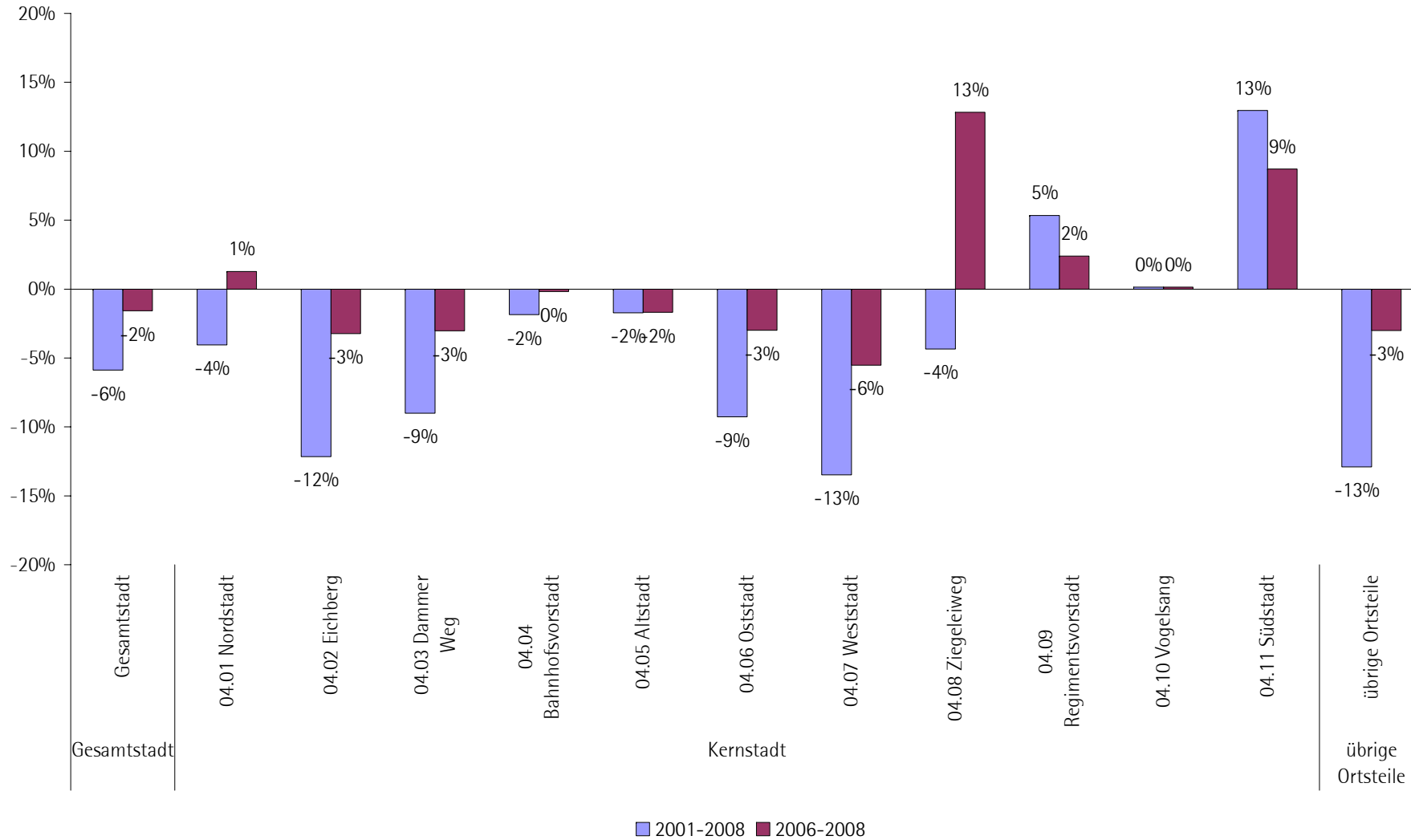


Quelle: Stadt Parchim (31.12.2008), eigene Berechnungen Weeber + Partner 2009, Basis: Einwohner mit Hauptwohnsitz

Veränderung der Einwohnerzahlen zwischen 2001 - 2008 (in %)



Veränderung der Einwohnerzahlen zwischen 2001 - 2008 und 2006 - 2008 (in %)



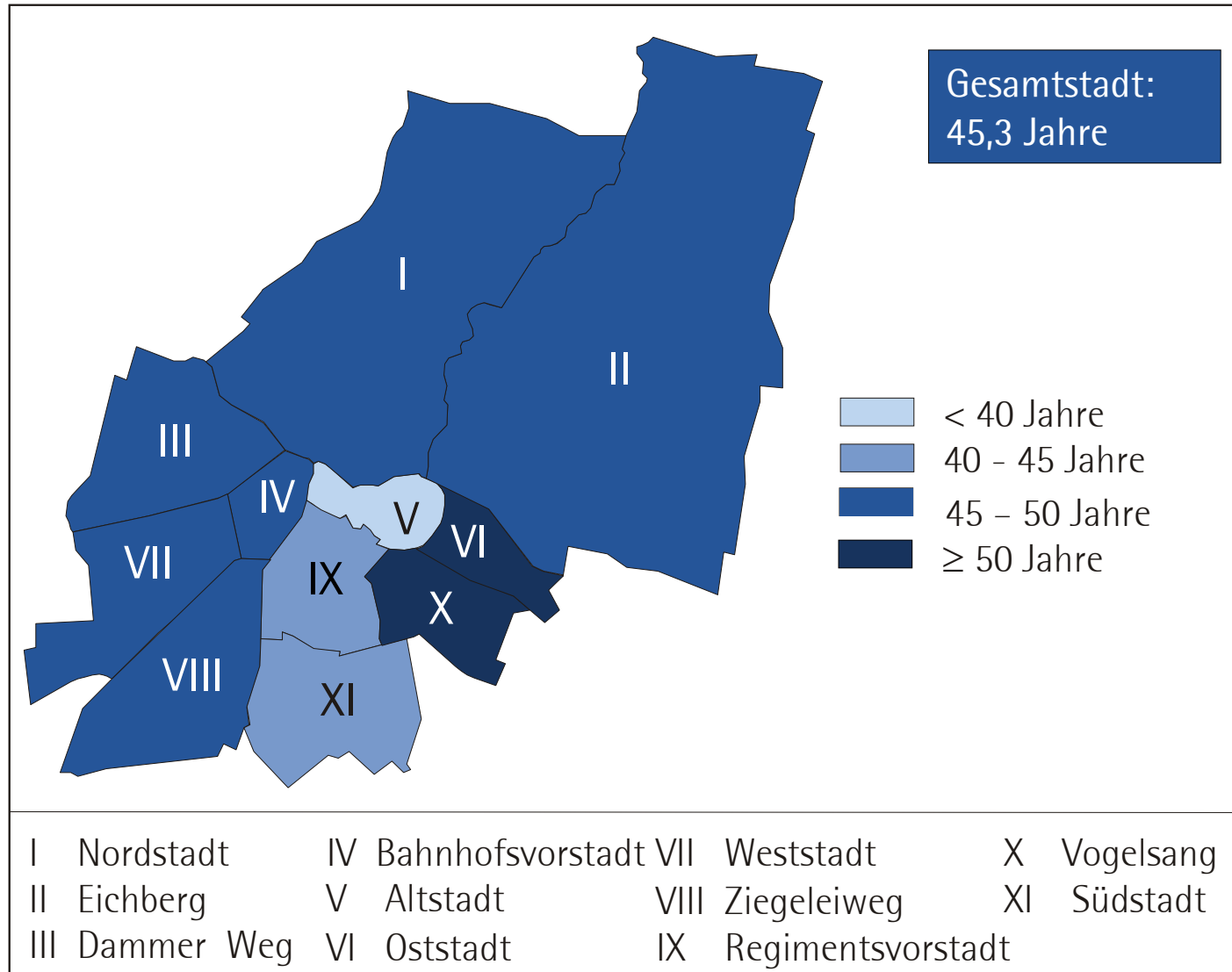
Die Stadt altert weiter

- Die Parchimer altern weiter. Während das Durchschnittsalter 2002 noch bei 42,8 Jahren lag, so beträgt es Ende 2008 bereits 45,3 Jahre. Dieser Trend trifft für alle Stadtteile zu. An den Verhältnissen zwischen den Stadtteilen hat sich in den letzten beiden Jahren nichts geändert.
- Die eher alten Stadtteile bleiben nach wie vor die Oststadt (mit 50 Jahren) und Vogelsang (mit 51 Jahren), letzterer sicher auch wegen seines vergleichsweise hohen Anteils an speziellen Wohnungen für ältere Menschen. Insgesamt gesehen ist es jedoch die Weststadt, in der die meisten dieser Angebote angesiedelt sind.
- Vergleichsweise junge Stadtteile bleiben die Altstadt (Durchschnittsalter 39 Jahre), die Südstadt (43 Jahre) und die Dörfer (42 Jahre).

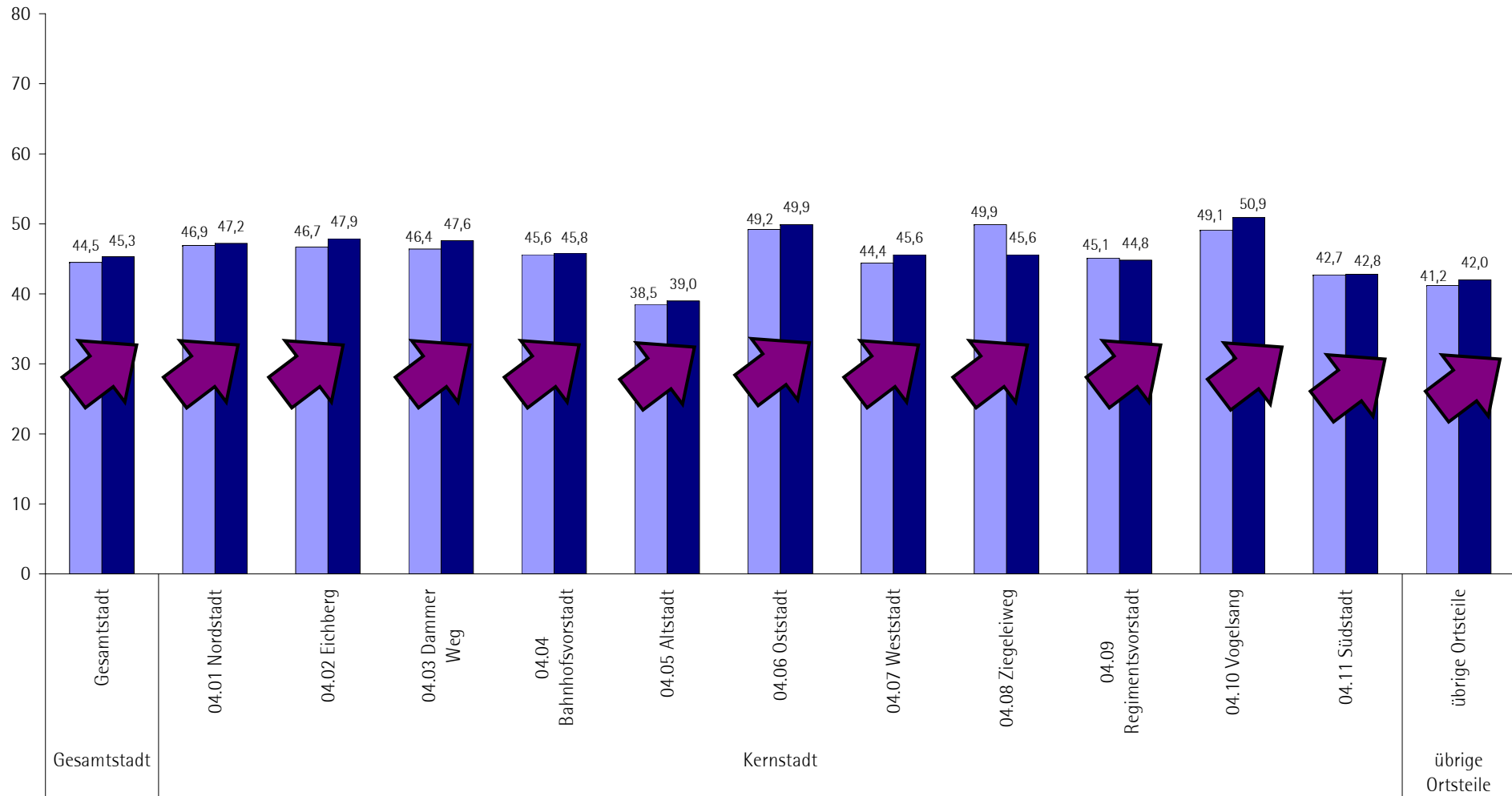
Der Anteil an Kindern und Jugendlichen bleibt insgesamt auf niedrigem Niveau stabil

- Der Anteil an Kindern und Jugendlichen an allen Einwohnern ist seit 2006 geringfügig gestiegen. Während 2006 nur noch 10 % aller Einwohner jünger als 15 Jahre waren, stieg der Anteil 2008 wieder auf 11 % und erreicht damit den Ausgangswert von 2002 (zum Vergleich 1996: 17 %).
- Dieser geringfügige Anstieg der Anteile an Kindern und Jugendlichen trifft für fast alle Stadtteile zu. Ausnahmen bilden die Weststadt und die Dörfer, dort blieb der Anteil bei 12 %. Im Vogelsang sanken der schon im Vorjahreszeitraum unterdurchschnittliche Anteil noch weiter (nur noch 6 %).
- In der Altstadt und in der Weststadt sind die Anteile mit 14 % bzw. 12 % höher als im Durchschnitt.
- Besonders hoch ist der Anteil alter Menschen an der Gesamtbevölkerung in der Oststadt und in Vogelsang (34 % sind 65 Jahre oder älter). Die niedrigsten Anteile alter Menschen an der gesamten Bewohnerschaft gibt es in der Altstadt (14 %), in der Südstadt (15 %) und in den Dörfern (16 %).

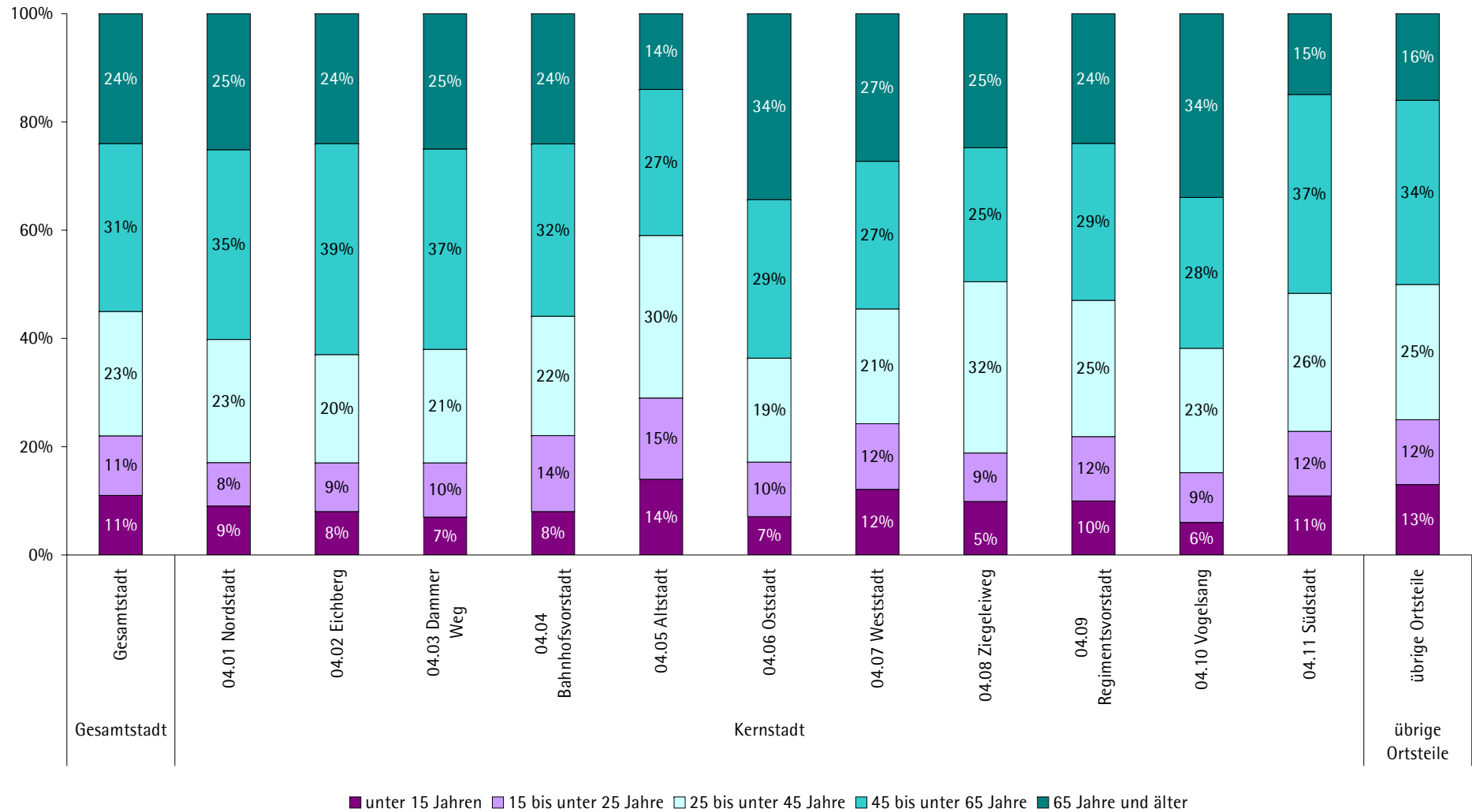
Durchschnittsalter der Parchimer 2008



Entwicklung des Durchschnittsalters der Parchimer zwischen 2006 und 2008

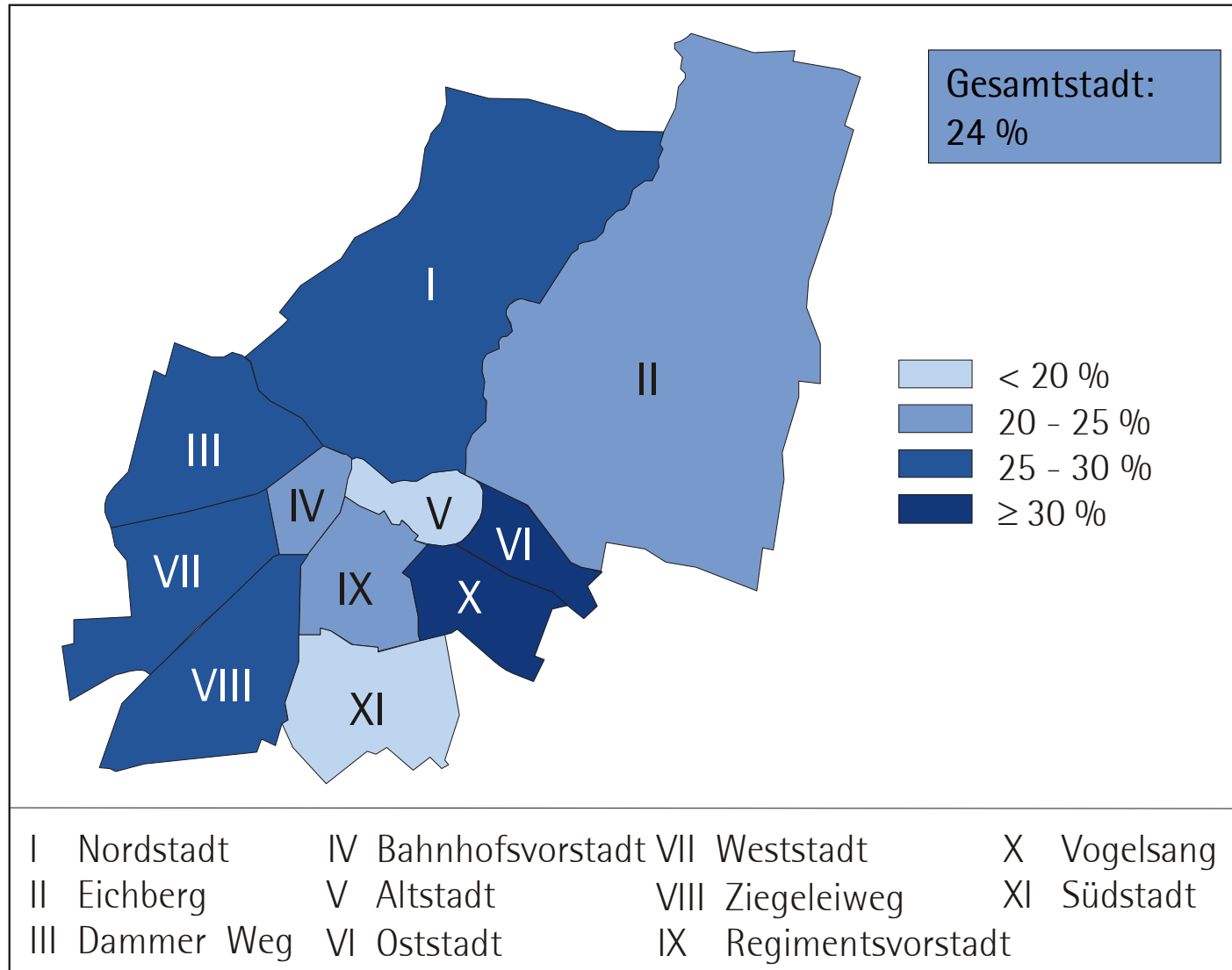


Altersstruktur der Parchimer 2008 in den Stadtteilen (Anteil einzelner Altersgruppen in %)



Quelle: Stadt Parchim (31.12.2008), eigene Berechnungen Weeber + Partner 2009, Basis: Einwohner mit Hauptwohnsitz

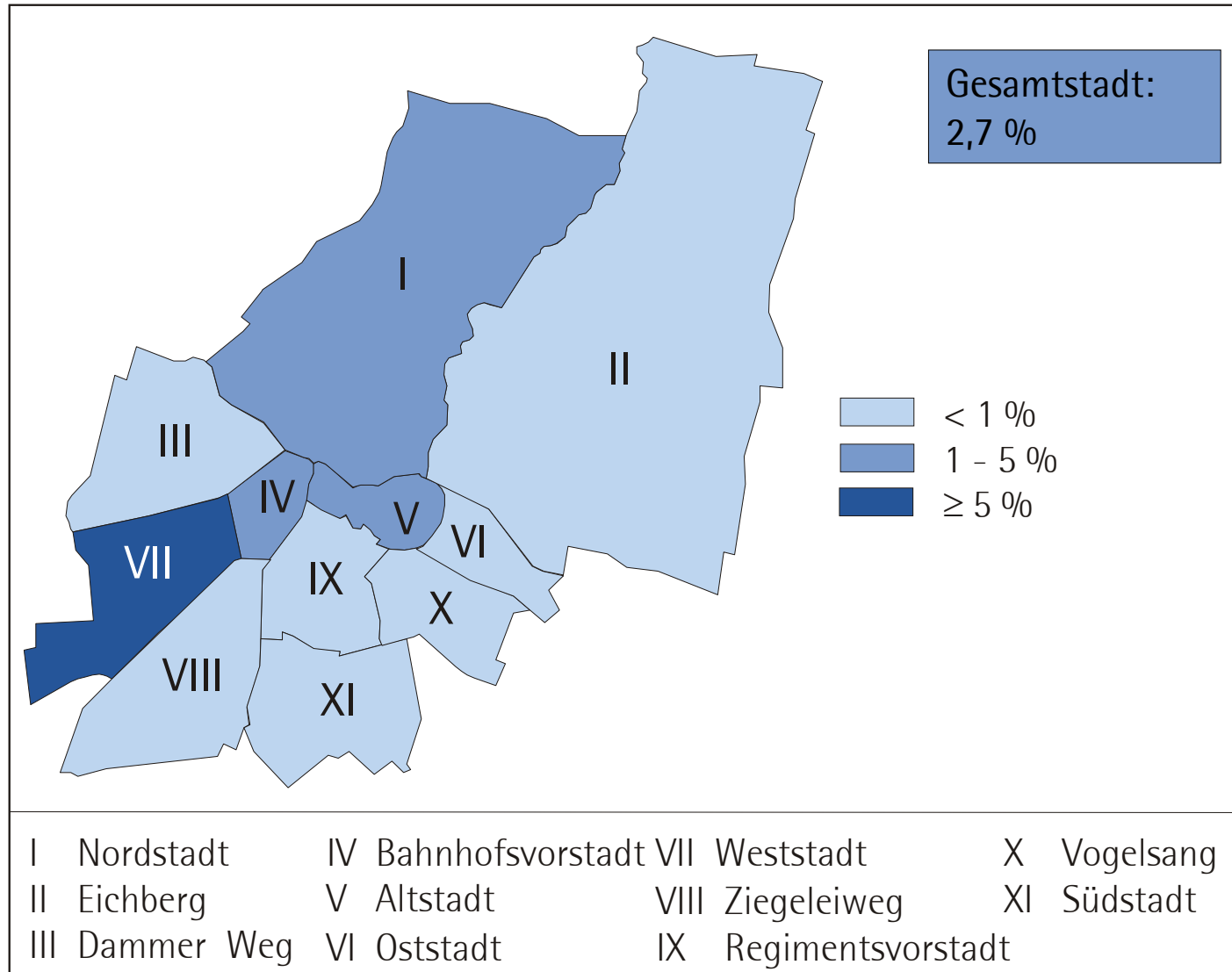
Anteil der über 65-Jährigen an der Gesamtbevölkerung 2008 (in %)



Weniger Menschen mit Migrationshintergrund in der Stadt als vor zwei Jahren

- In Parchim leben ca. 500 Ausländer (ca. 2,7 % der Einwohner). Dieser Anteil an ausländischer Bevölkerung ist gegenüber den Werten von 2006 absolut und relativ rückläufig.
- 75 % der Ausländer leben in der Weststadt, die gleichzeitig Standort des Asylbewerberheims ist (2008: 105 Einwohner). Dort liegt der Anteil der Ausländer bei 7,5 % und ist damit seit 2006 ebenfalls zurück gegangen.
- Darüber hinaus leben viele Spätaussiedler in der Stadt, auch sie vorrangig in der Weststadt. Da sie deutsche Staatsbürger sind, werden sie statistisch nicht erfasst. Ihre genaue Zahl ist nicht bekannt. In vergleichbaren Siedlungen der neuen Bundesländer liegen die Anteile der Spätaussiedler an der Bewohnerschaft inzwischen bei ca. 15, teilweise auch 20 %. Damit wäre auch für ganz Parchim insgesamt ein Anteil an Menschen mit Migrationshintergrund von 8-10 % durchaus realistisch. In der Weststadt – dem bevorzugten Wohnort von Aussiedlern und Ausländern – könnte dieser Anteil somit auf 20 bis 25 % an der dortigen Gesamtbevölkerung steigen. Um mehr zu wissen und damit zielgerichteter agieren zu können, müsste vor Ort genauer untersucht werden. Dabei sind insbesondere die Anteile in Kindereinrichtungen und Schulen ein hilfreicher Indikator.

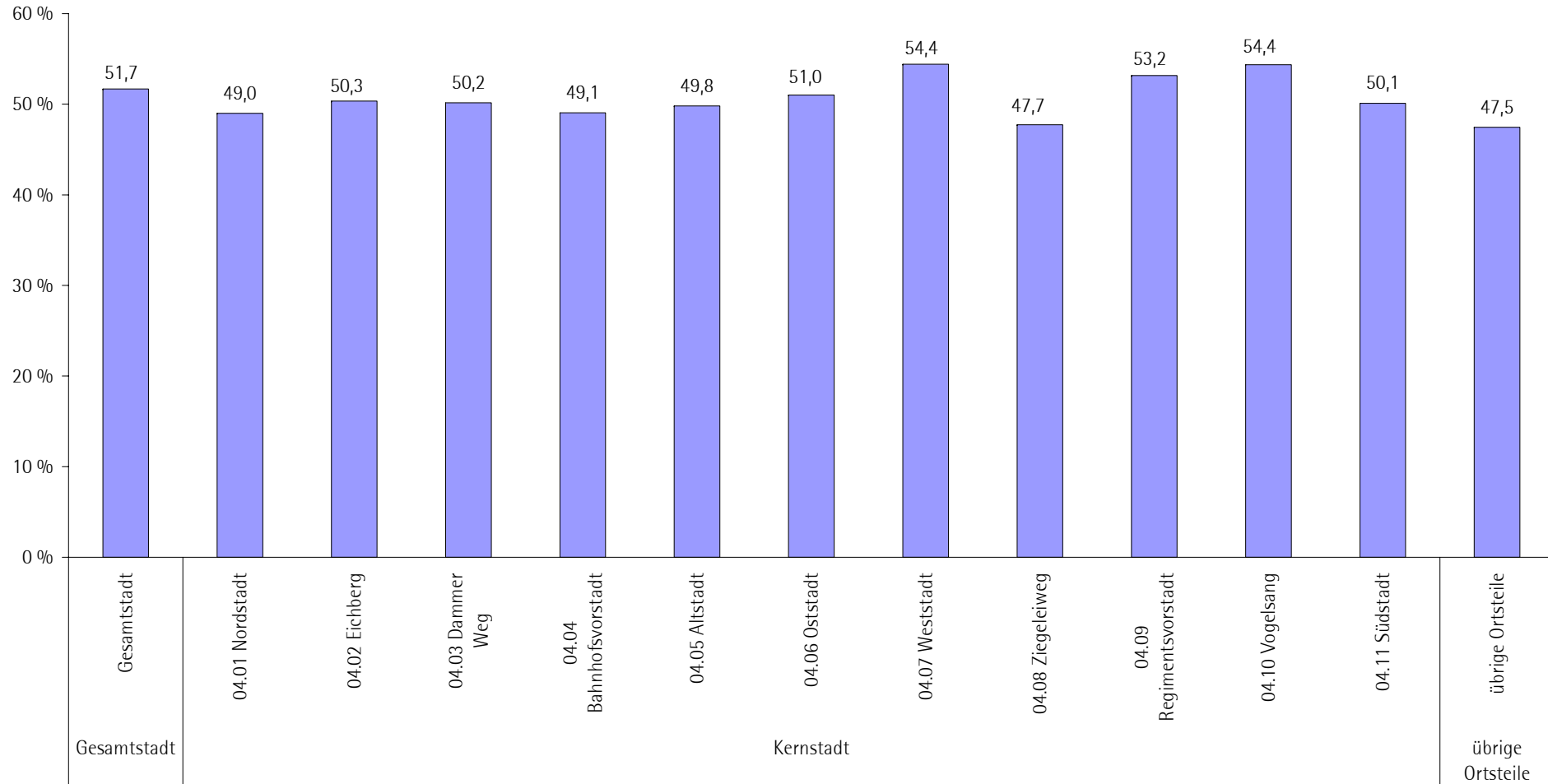
Anteile an ausländischer Bevölkerung 2008 in den Stadtteilen (in %)



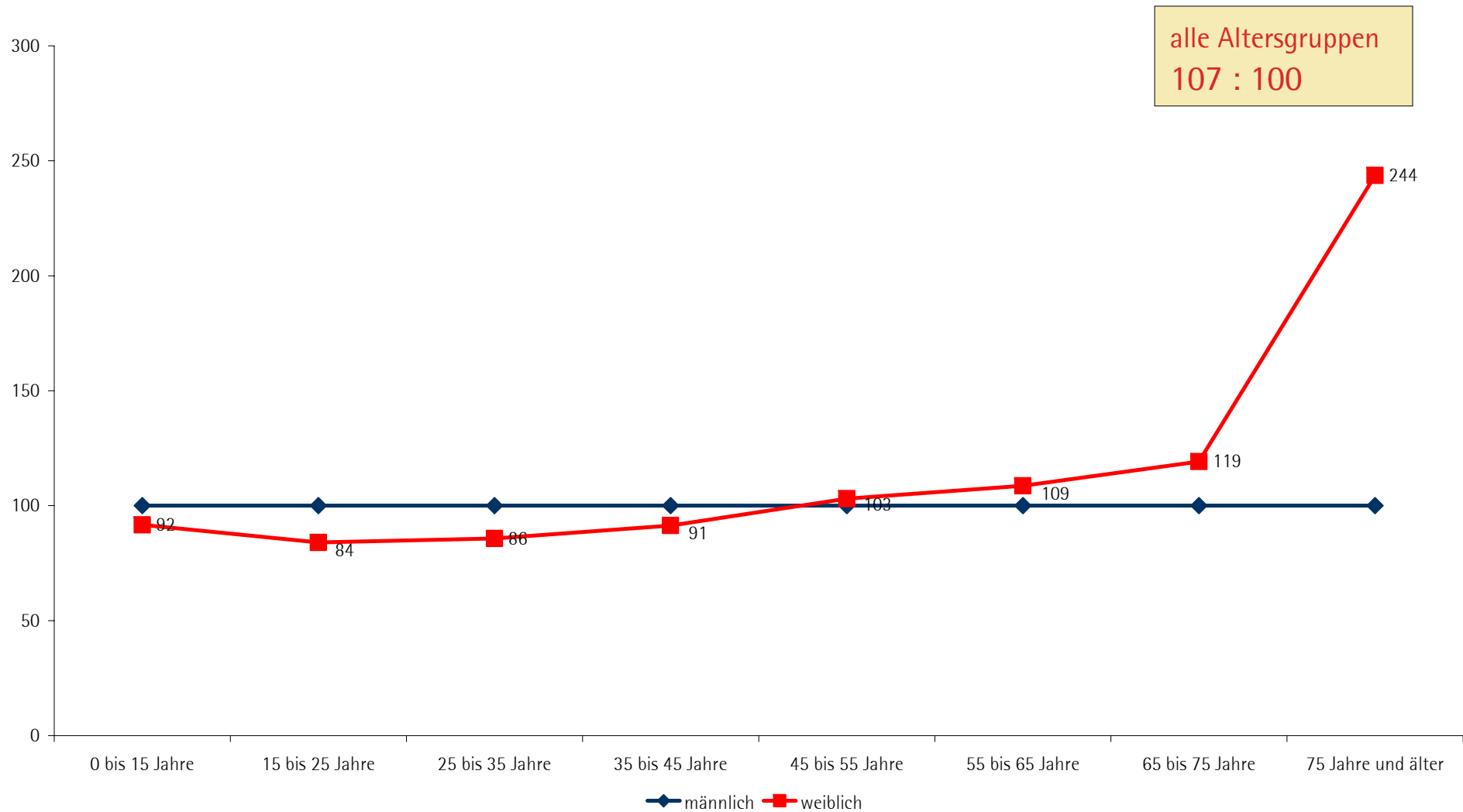
Deutliche Defizite bei jüngeren Frauen

- In Parchim leben insgesamt mehr Frauen als Männer (107 Frauen auf 100 Männer). Dieses Verhältnis hat sich in den letzten beiden Jahren weiter zugunsten der Frauen verstärkt.
- Deutliche Frauenüberschüsse haben in der Stadt Parchim die Stadtteile Weststadt und Vogelsang, aber auch die Regimentsvorstadt. Frauendefizite gibt es vor allem in der Nordstadt, in der Bahnhofsvorstadt und in den Dörfern.
- Bei Frauen zwischen 15 und 35 Jahren gibt es auch in der Stadt Parchim ein deutliches Defizit (85 Frauen auf 100 Männer). Das deckt sich wiederum mit einem für ganz Ostdeutschland beobachteten Trend, wonach junge Frauen verstärkt wegziehen.
- Geringe Anteile an Frauen in diesen Altersgruppen wirken sich negativ auf aktuelle und künftige Geburtenraten und damit die Bevölkerungsentwicklung insgesamt aus.

Anteile an Frauen 2008 in den Stadtteilen (in %)



Anzahl an Frauen auf jeweils 100 Männer im Jahr 2008 (nach Altersgruppen)



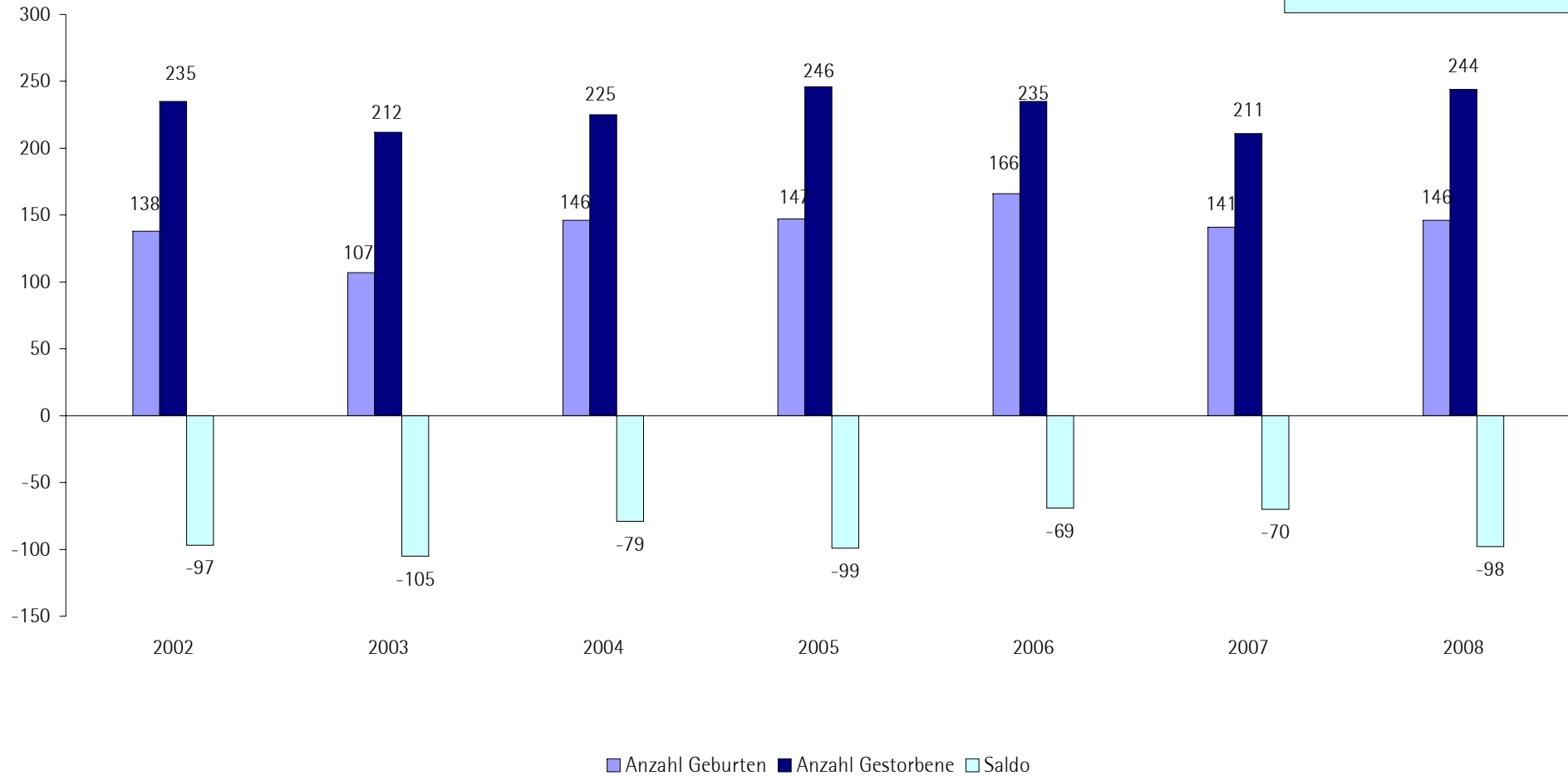
Gesamtstädtische Bevölkerungsrückgänge vor allem durch Geburtendefizite

- Zwischen 2002 und 2008 hat Parchim insgesamt 617 (mehr als 3 %) Einwohner verloren, weil mehr Menschen starben als geboren wurden. Das sind zwei Drittel aller Einwohnerverluste der Stadt. Die Salden sind über alle Jahre hinweg negativ.
- 2008 hatten allein die Altstadt und die Südstadt positive Geburtensalden.
- Die Zahl der Geburten bewegt sich seit 2004 zwischen 140 und 150 pro Jahr. Die 166 Geburten im Jahr 2006 übersteigen die übrigen Werte aller anderen Jahre deutlich. 2008 wurden 146 Kinder geboren. Das entspricht einer Rate von knapp 8 Lebendgeborenen auf 1.000 Einwohner*.
- Nach wie vor werden die meisten Kinder in der Weststadt geboren (ca. 34 % aller Geburten, Geburtenrate ca. 10/1.000). Bezogen auf die Einwohnerzahl ist der Anteil der Geburten an der Einwohnerschaft in der Altstadt allerdings geringfügig höher (ca. 11/1.000).
- Die Zahl der Sterbefälle liegt seit 2002 kontinuierlich bei mehr als 200, meist sogar darüber. 2008 starben in Parchim 244 Menschen, damit 98 mehr als geboren wurden.
- Die höchsten Sterberaten haben Vogelsang (22 Todesfälle/1.000 Einwohner) und die Weststadt (19/1.000).

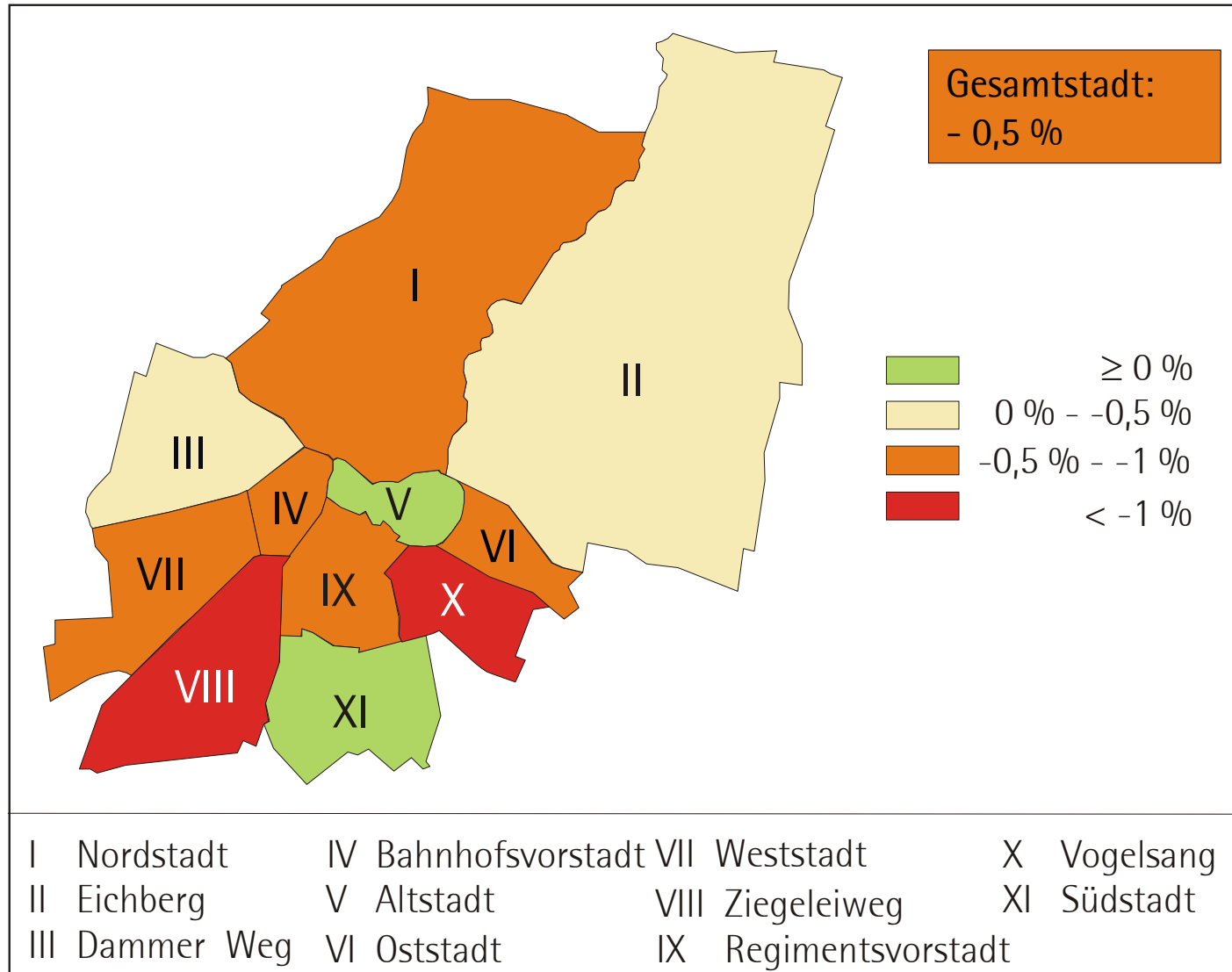
* Vor 1989 geht man in Ostdeutschland von mehr als 14 Lebendgeborenen/1.000 Einwohner aus bzw. von 1,5-1,9 Kindern pro Frau (80er Jahre). In Parchim werden zu dieser Zeit im Schnitt mehr als 300 Kinder pro Jahr geboren worden sein.

Natürliche Bevölkerungsentwicklung in Parchim zwischen 2002 – 2008 (absolut)

2002 bis 2008:
- 617 Einwohner



Natürliche Bevölkerungsentwicklung 2008 (in %)



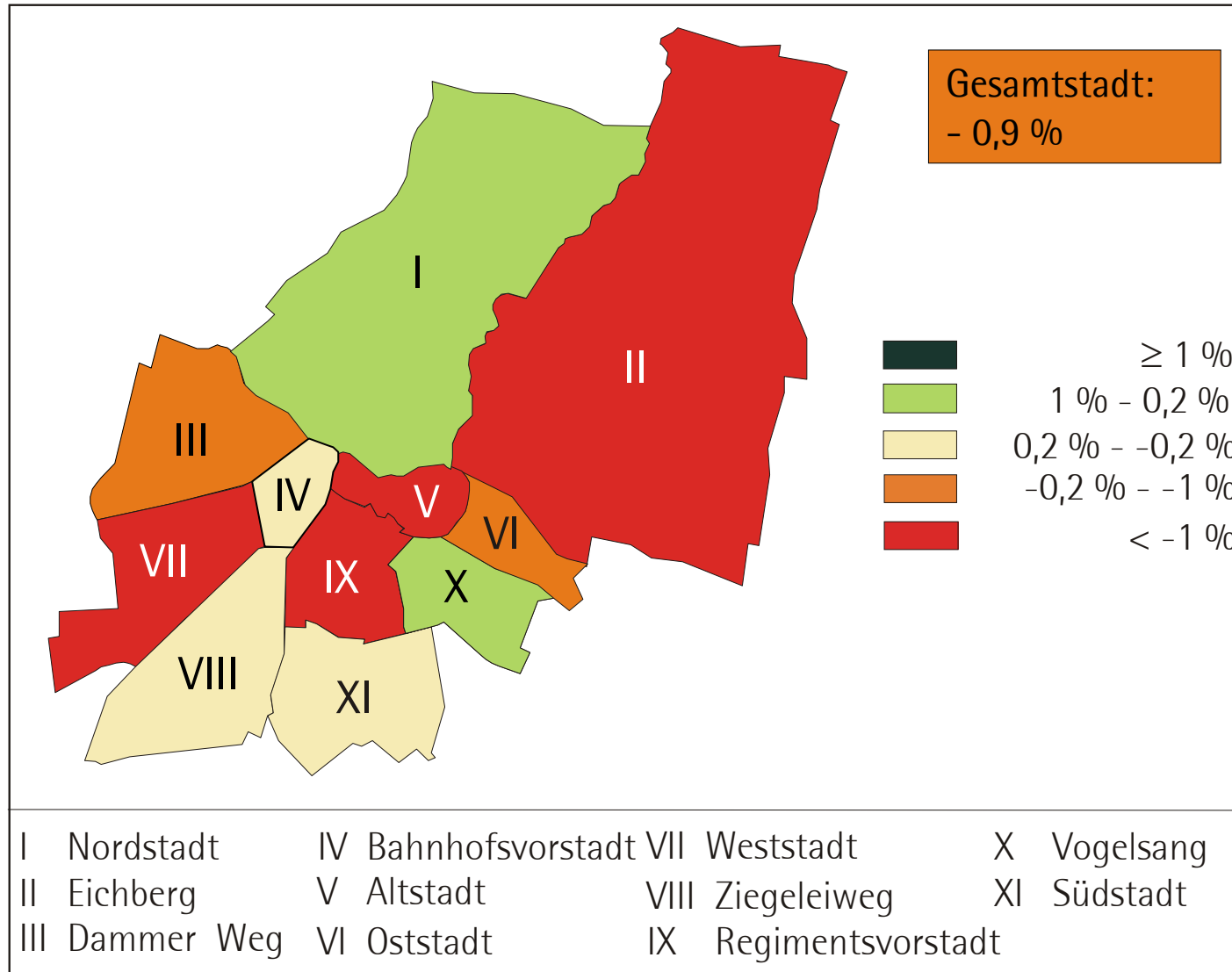
Mehr Wegzug als Zuzug

- Auch 2008 sind ca. 1.000 Menschen weg- und nur ca. 850 zugezogen. Auch der Wanderungssaldo bleibt folglich negativ (-162) und ist damit einer der höchsten der letzten Jahre.
- Positive Salden und damit Einwohnergewinne aus Wanderungen – wenn auch nur in geringem Maße – hatten 2008 nur die Nordstadt und Vogelsang. Alle anderen haben Einwohner verloren.
- Die Zahl der Umzüge innerhalb der Stadt selbst blieb mit 1.278 auf dem Niveau der Vorjahre. Der Anteil der umziehenden Parchimer (Wegzüge und Umzüge innerhalb der Stadt) ist geringfügig gestiegen, weil die Zahl der Einwohner zurück gegangen ist, und liegt inzwischen bei mehr als 12 %.
- Sehr mobil sind nach wie vor die Einwohner in der Altstadt, 16 % von ihnen sind 2008 weg- oder umgezogen. Aber auch in der Weststadt ist viel Bewegung (ebenfalls 16 %, 2006: 14 %). Besonders sesshaft ist die Bewohnerschaft – wie schon 2006 auch – in der Südstadt (6 %) und in der Nordstadt (7 %).
- Von innerstädtischen Umzügen profitieren vor allem die Altstadt, aber auch die Nordstadt und die Südstadt. Die größten Verluste im innerstädtischen Maßstab haben die Weststadt und Dammer Weg.

Differenziertes Umzugsgeschehen

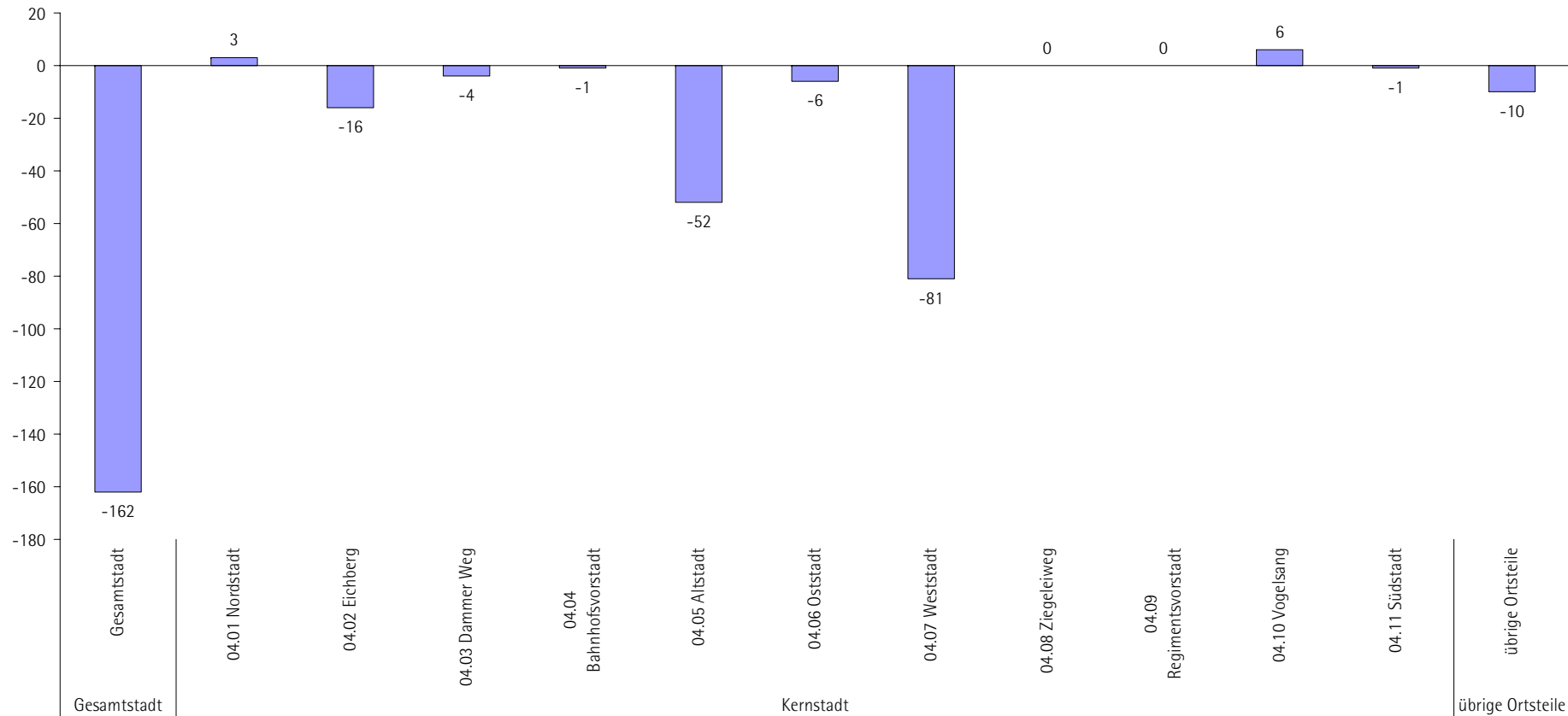
- Auch wenn die Altstadt 2008 am meisten von innerstädtischen Zuzügen profitiert hat, so hat sie dennoch keinen Einwohnerzuwachs durch Wanderung, da sie gleichzeitig fast ebenso viele Einwohner durch Wegzug über die Stadtgrenzen Parchims hinaus verloren hat. Damit stagnierte die positive Entwicklung, die in den Jahren zuvor beobachtet wurde.
- Die Nordstadt zählt ebenso zu den Gewinnern innerstädtischer Umzüge. Besonders auffällig ist dagegen der Verlust durch innerstädtische Umzüge im Dammer Weg.
- Die Weststadt ist der Stadtteil Parchims, der absolut zwar die meisten Zuzüge von außerhalb aufnimmt, immerhin fast 30 % aller, aber gleichzeitig deutlich an Einwohnern durch Wegzug über die Stadtgrenzen und in andere Stadtteile verliert.

Räumliche Bevölkerungsentwicklung 2008 (in %)

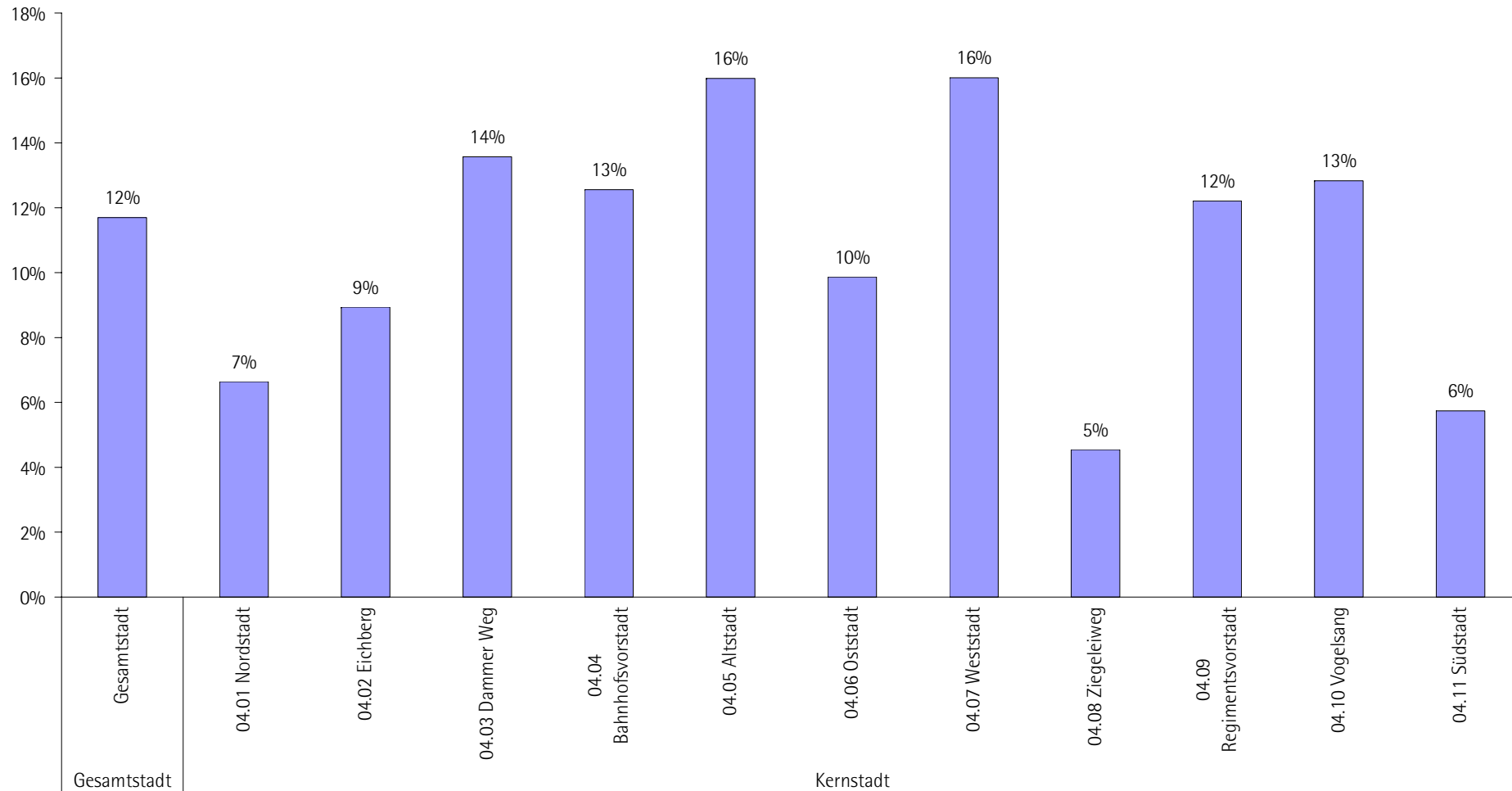


Quelle: Stadt Parchim (31.12.2008), eigene Berechnungen Weeber + Partner 2009, Basis: Einwohner mit Hauptwohnsitz

Räumliche Bevölkerungsentwicklung 2008 (Saldo, absolute Werte)

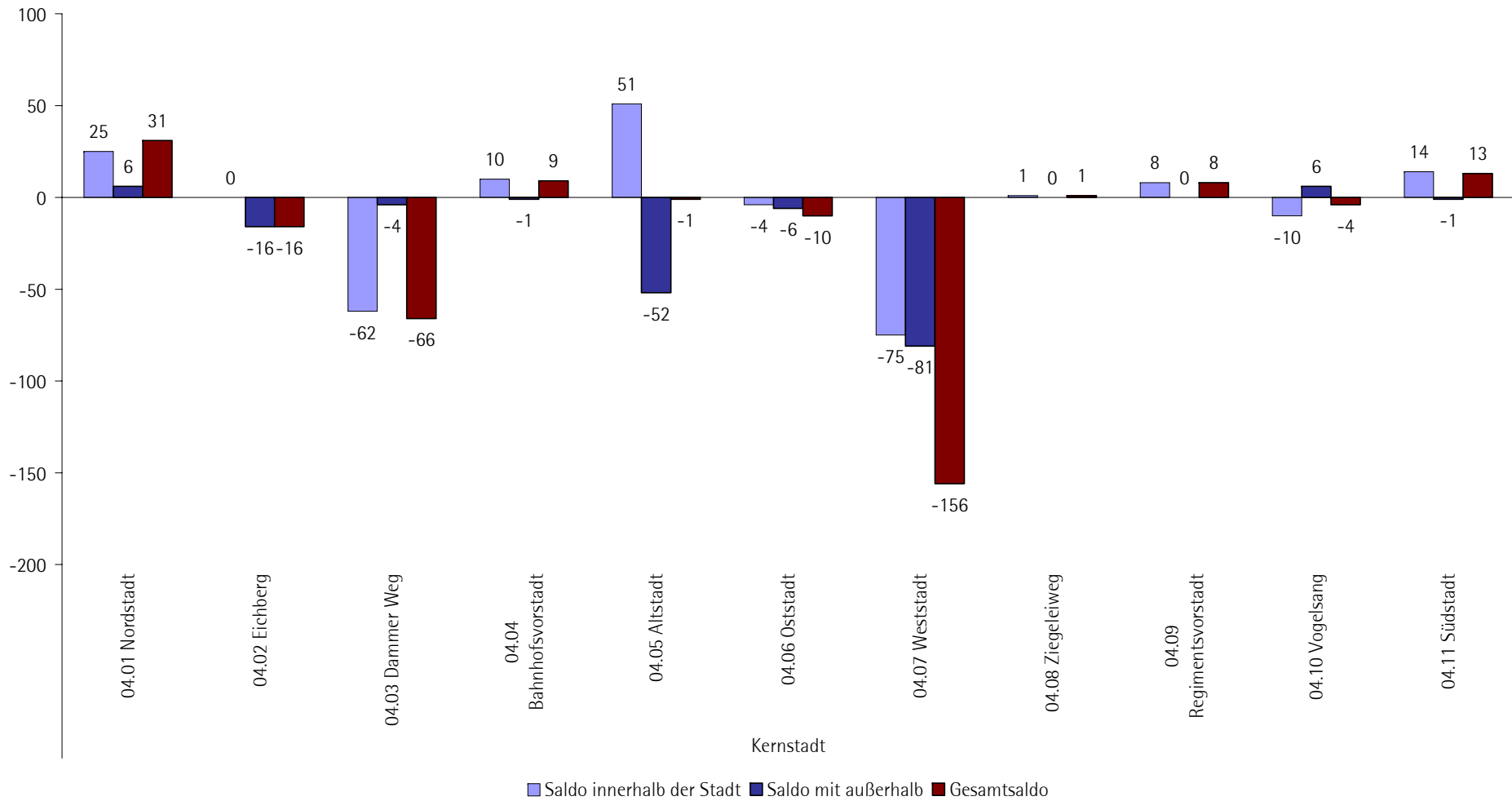


Umzugsquoten der Stadtteile 2008 (= Wegzüge aus und Umzüge innerhalb der Stadt)



Quelle: Stadt Parchim (31.12.2008), eigene Berechnungen Weeber + Partner 2009, Basis: Einwohner mit Hauptwohnsitz

Räumliche Bevölkerungsentwicklung 2008 (Salden, Umzugsgeschehen zwischen den Stadtteilen und nach außerhalb, absolute Werte)



Quelle: Stadt Parchim (31.12.2008), eigene Berechnungen Weeber + Partner 2009, Basis: Einwohner mit Hauptwohnsitz



2 Haushaltsentwicklung

Mehr, aber kleinere Haushalte in der Stadt

- Die Tendenz, dass die Zahl der Haushalte in der Stadt zunimmt, hält an: Inzwischen gibt es ca. 9.800 Haushalte* und damit ca. 1 % mehr Haushalte als noch vor zwei Jahren.
- Abgekoppelt von diesem Trend sind die Weststadt und Dammer Weg mit bereits sinkenden Haushaltszahlen.
- Da im gleichen Zeitraum jedoch die Einwohnerzahl in der Stadt gesunken ist, haben sich die Haushalte weiter verkleinert. Die aktuelle Haushaltsgröße liegt gesamtstädtisch nur noch bei 1,89 Personen/Haushalt** (2006: 1,94). Damit hat sich der Druck auf den Wohnungsmarkt trotz schrumpfender Einwohnerzahlen noch nicht aufgebaut. Nach wie vor können Einwohnerverluste noch durch die Zunahme an Haushalten durch weitere Haushaltsverkleinerungen aufgehalten werden.
- Die Haushaltsgrößen einzelner Stadtteile unterscheiden sich. Tendenziell sind die Haushalte in den innerstädtischen Stadtteilen kleiner als in den Randbereichen und vor allem in den Dörfern.
- In der Regimentsvorstadt und der Südstadt haben sich die Haushalte in den letzten zwei Jahren im Durchschnitt wieder vergrößert. In allen anderen Stadtteilen hält die Haushaltsverkleinerung an bzw. bleibt stabil.

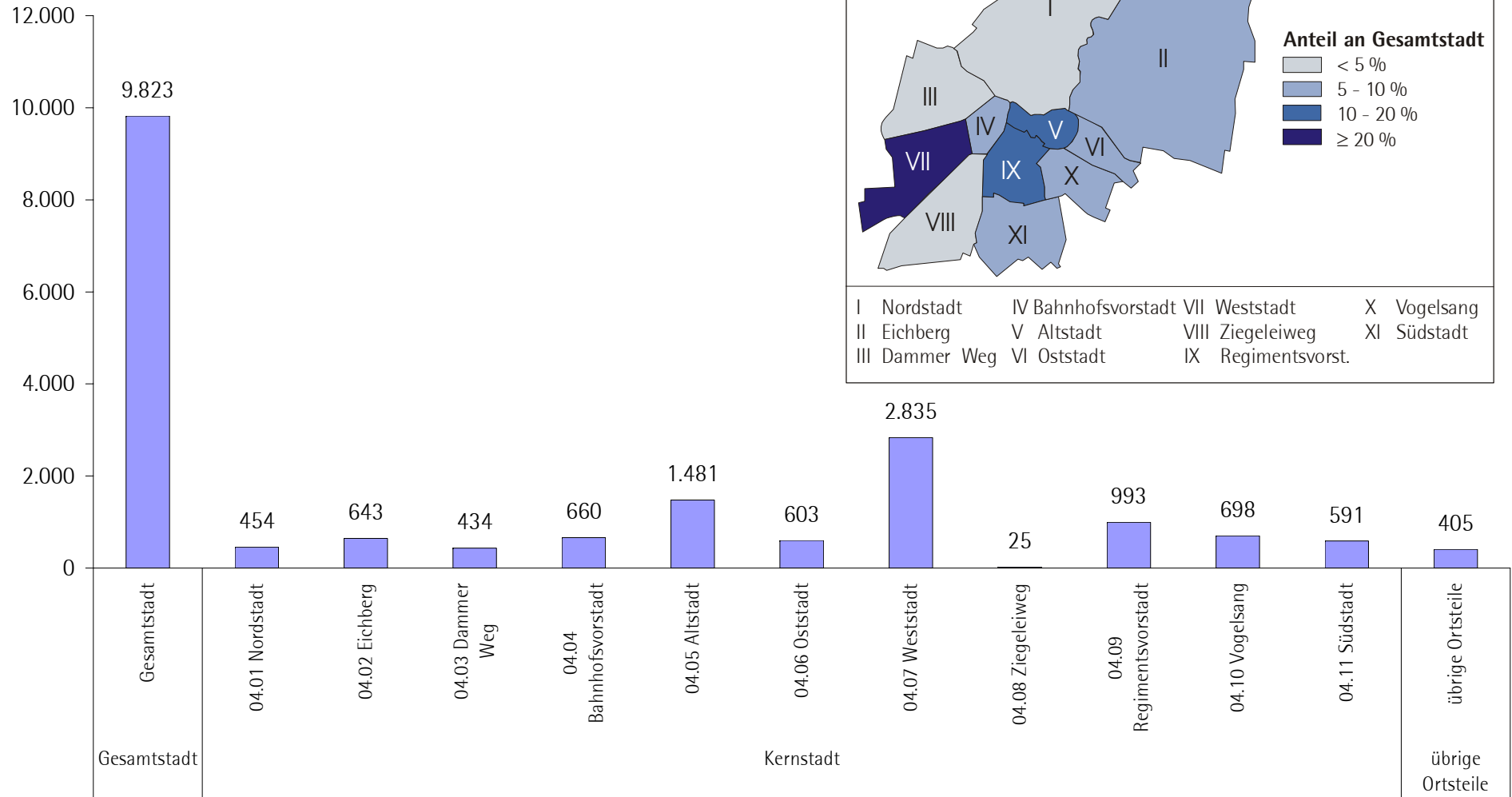
* entspricht den in Parchim bewohnten Wohnungen

** Basis: Einwohner mit Hauptwohnsitz

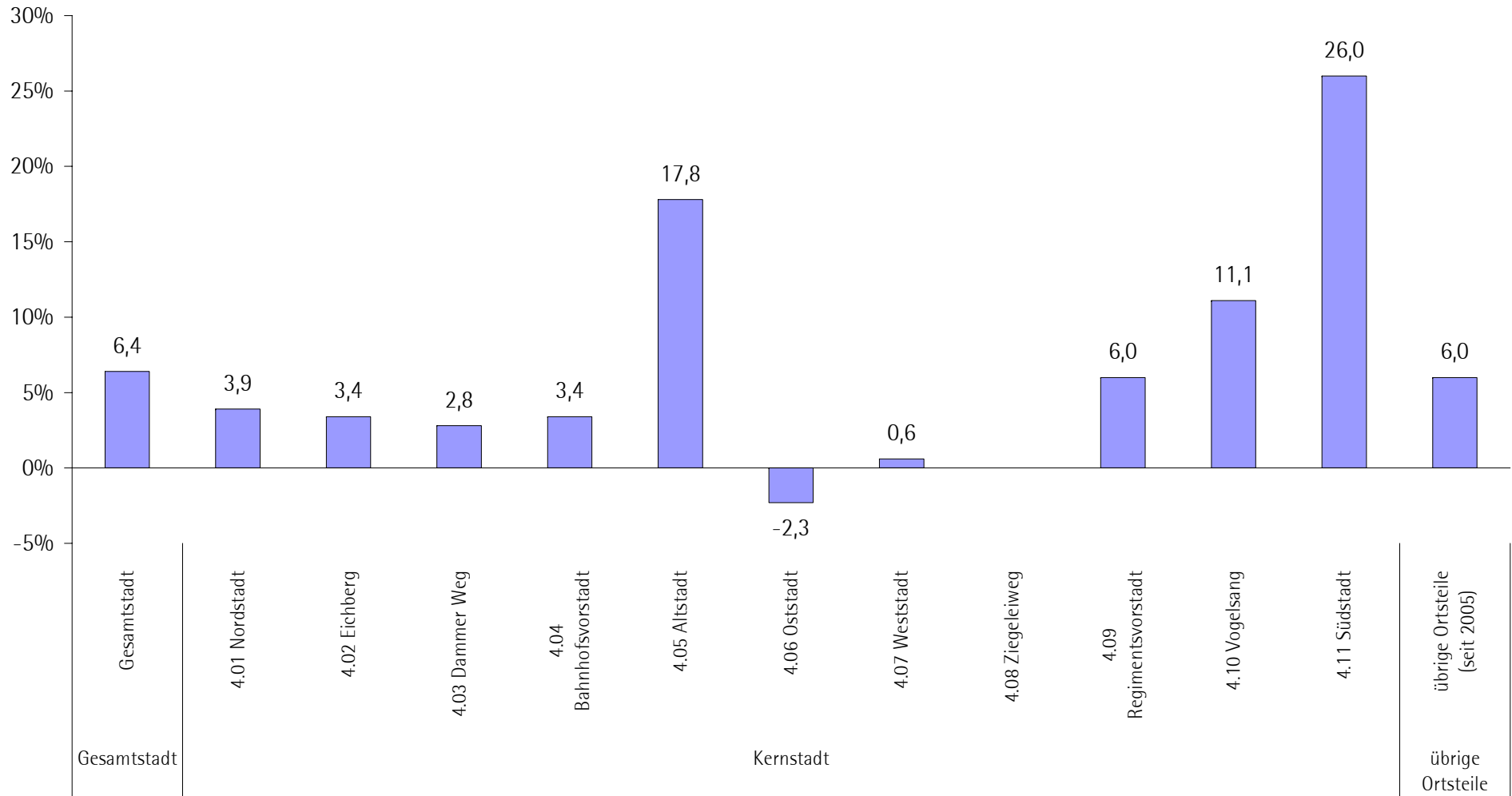
Vergleichsweise wenig Haushalte mit Kindern in der Stadt

- Erstmalig stehen Daten über Haushaltsstrukturen zur Verfügung. Ermittelt werden können die Anzahl der Haushalte mit Kindern (mit Stand Juli 2009). Demnach leben nur noch in 17 % der Haushalte Kinder unter 18 Jahren (bundesweit ca. 20 %).
- Die Familienstandorte in Parchim sind die Südstadt mit 23 % Familienhaushalten, die Weststadt mit 18 % und die Dörfer mit durchschnittlich 26 %.
- Es überwiegen die Familien mit einem Kind. Sie machen fast zwei Drittel aller Familienhaushalte aus. Nur an den drei genannten Standorten sinkt ihr Anteil unter den Gesamtdurchschnitt, ohne jedoch auch dort den Anteil der 1-Kind-Familien zu übertreffen.

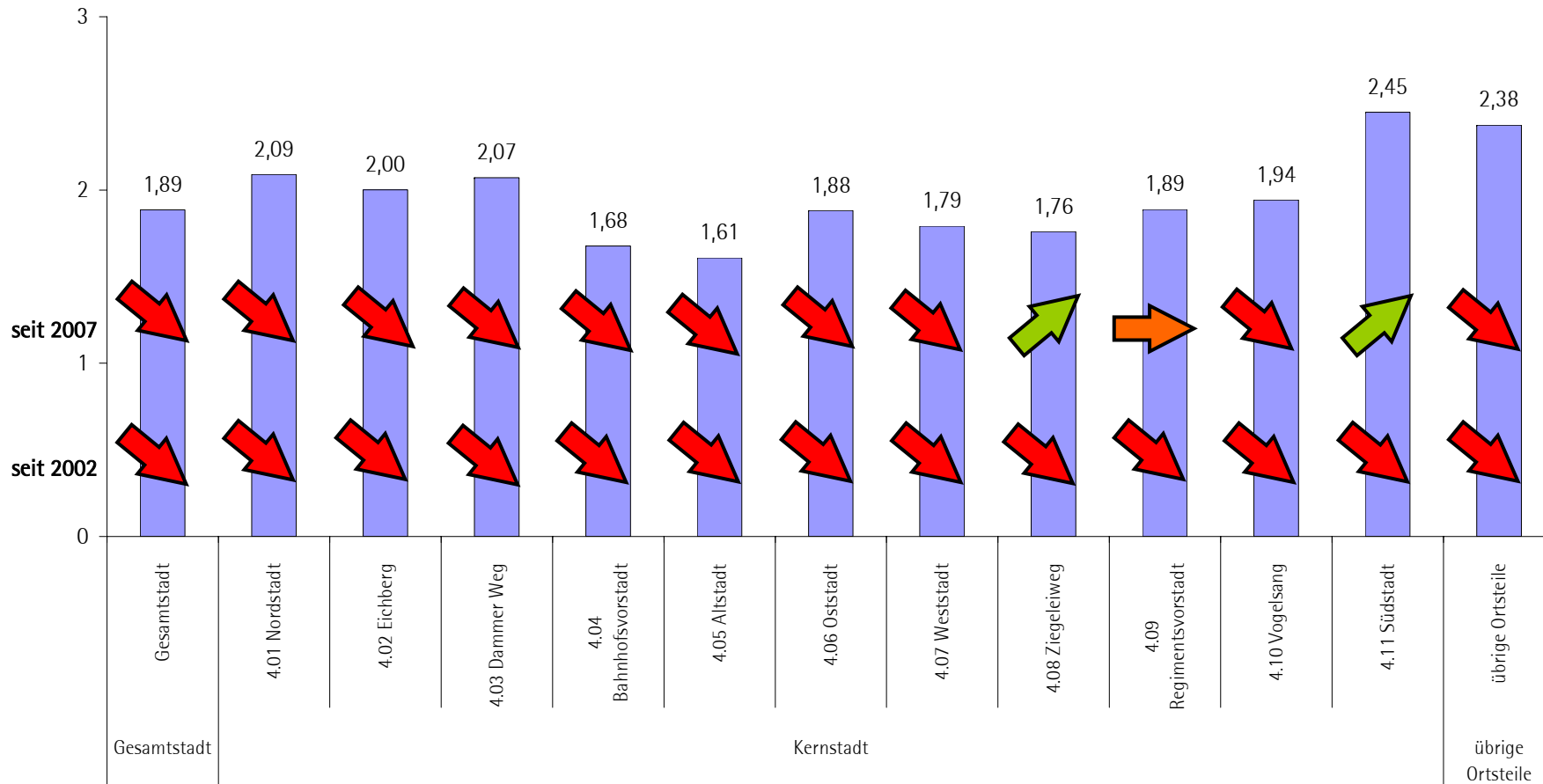
Anzahl der Haushalte in Parchim 2008/2009



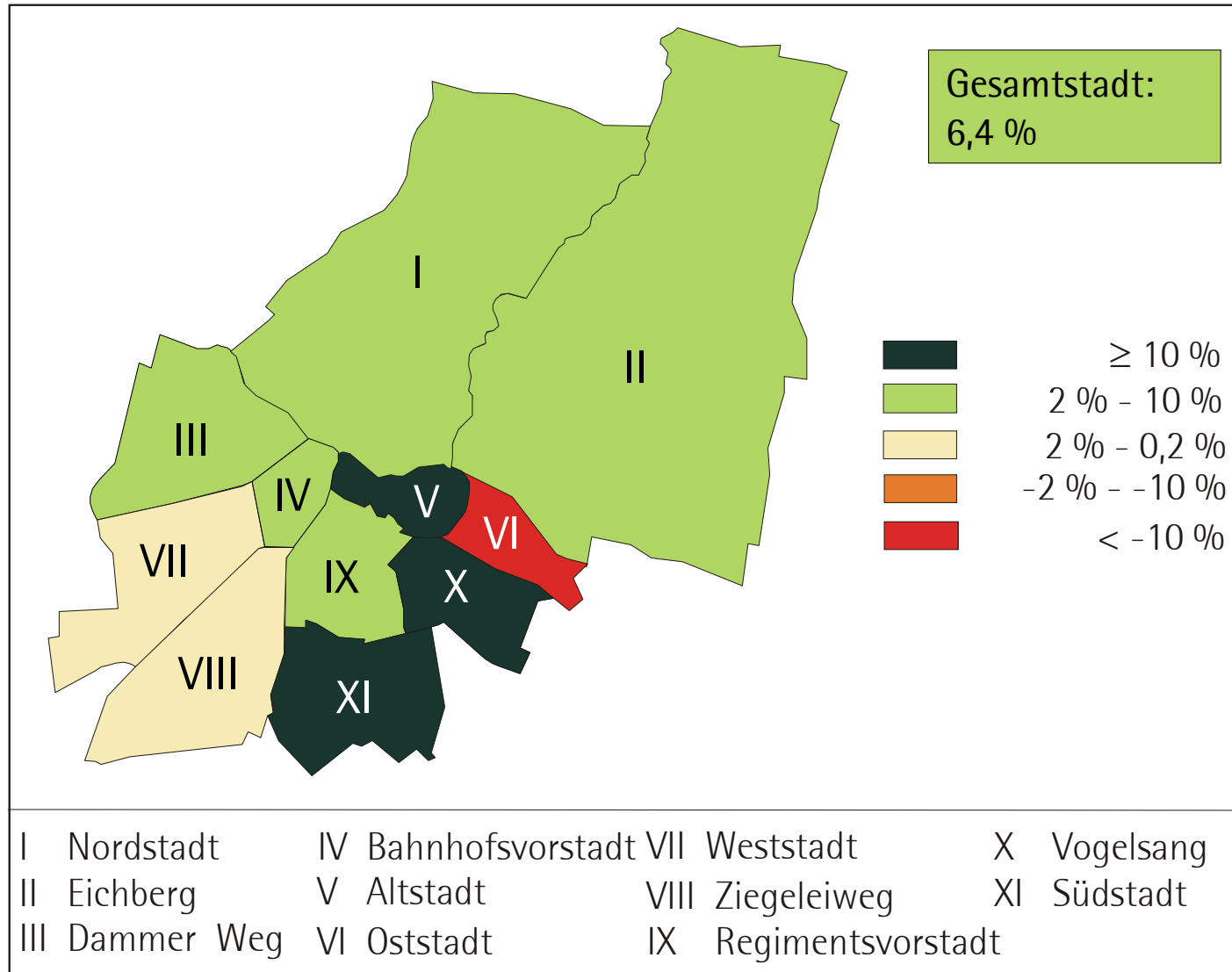
Veränderung der Anzahl der Haushalte zwischen 2002 – 2008/2009 (Angaben in %)



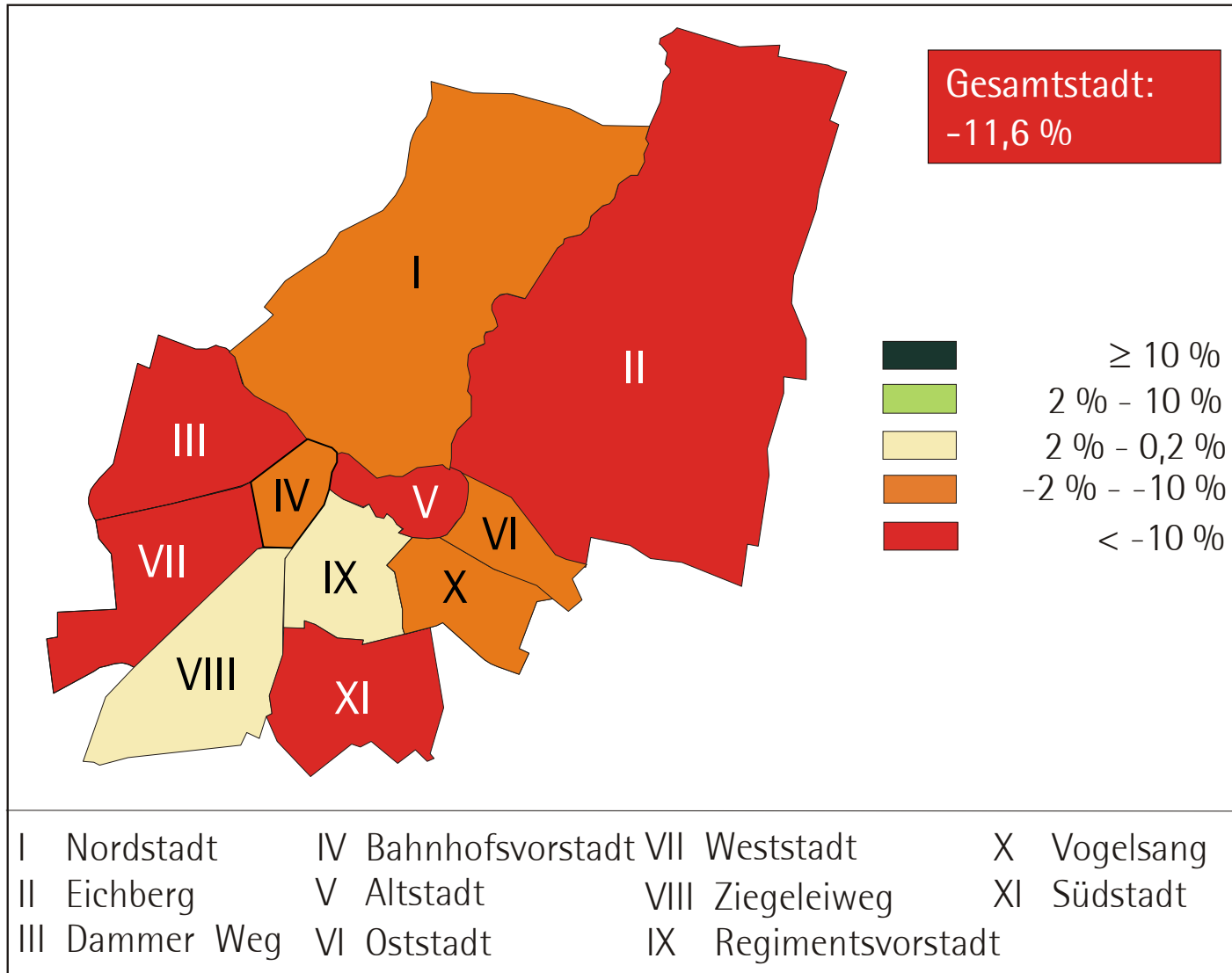
Haushaltsgröße 2009 und ihre Veränderungstendenz seit 2007 bzw. 2002 (in Personen pro Haushalt)



Veränderungen bei der Anzahl der Haushalte 2002-2008/2009 (in %)



Veränderungen der Haushaltsgrößen 2002-2008/2009 (in %)





3 Wohnungsmarktentwicklung

Mehr Wohnungen im Angebot

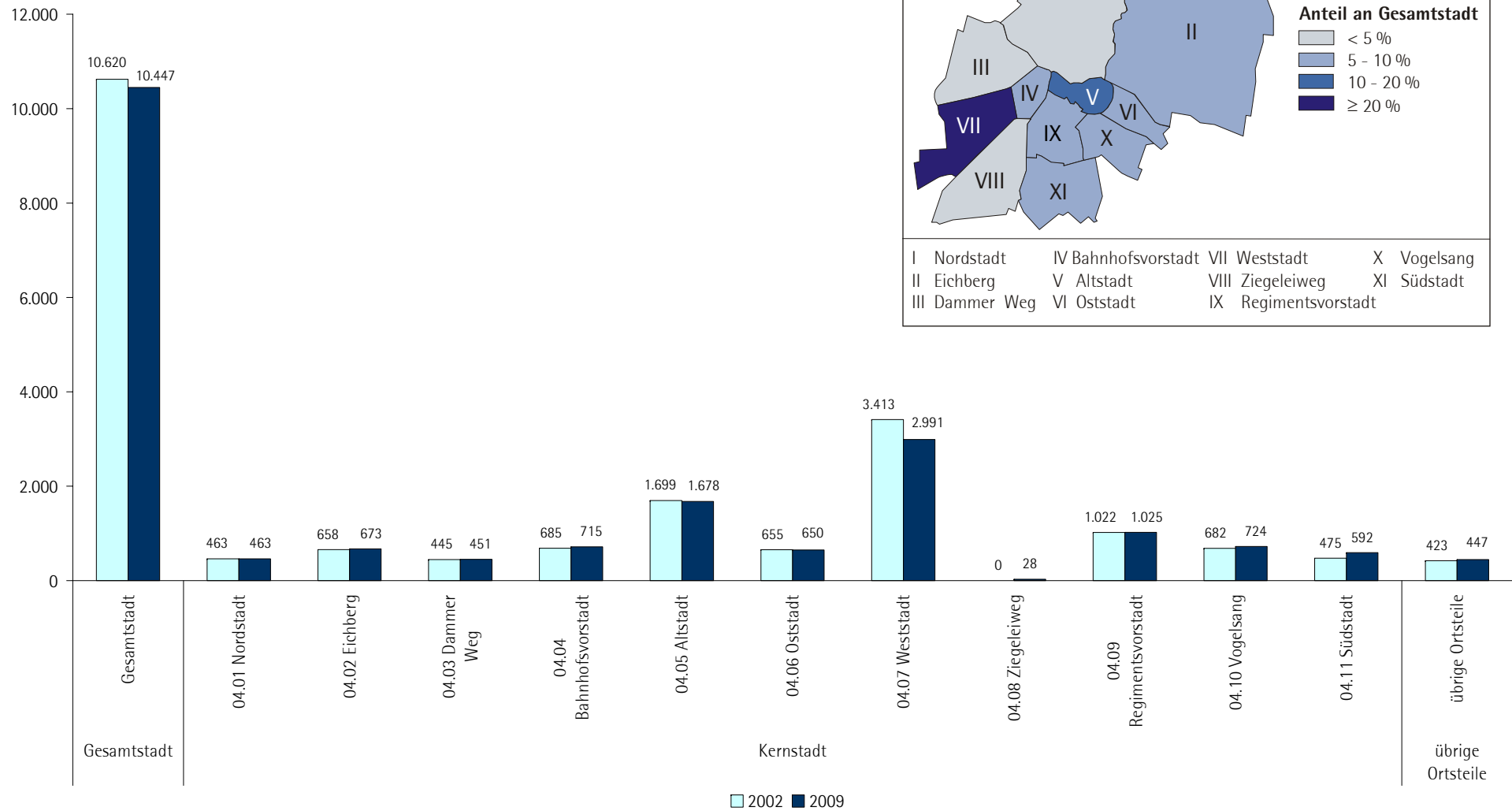
- Die Stadt Parchim hat 2008/2009 ca. 10.450 Wohnungen. Das sind ca. 120 mehr als im vorherigen Betrachtungszeitraum. Für die Erfassung von Wohnungsbestand und Leerstand gelten die gleichen Erhebungsmethoden wie zuvor. *
- Die Weststadt bleibt mit knapp 30 % aller Parchimer Wohnungen der größte Stadtteil, gefolgt von der Altstadt mit 16 % und der Regimentsvorstadt mit 10 % aller Parchimer Wohnungen.
- Eine Bestandsaufnahme für die Altstadt ist nach wie vor dringend, da hierbei die größten Ungenauigkeiten entstehen, weil nicht sicher ist, inwieweit Häuser, die seit längerem nicht mehr bewohnt sind, mitgezählt werden bzw. wie viele Wohnungen dabei angesetzt werden können. Die für das Monitoring 2009 erneut verfügbaren Angaben der Stadtwerke und der WOBAU können die Basis dafür darstellen.

* Datenbasis: Stadtwerke Parchim (Anzahl registrierter Stromzähler, die über einen Haushaltstarif abgerechnet werden, 2009), zzgl. Informationen der WOBAU Parchim 2009 und aus eigenen Erhebungen 2005/2006; trotz des sorgfältigen Abgleichs verschiedener Datenquellen kann es jedoch besonders in Gebieten mit kleinteiliger Bestandsstruktur zu Ungenauigkeiten kommen, auffällig ist, dass in den unterschiedlichen Jahren bei Gebäuden unterschiedliche Angaben über die Zahl der Stromzähler gemacht werden, obwohl nicht immer nachvollziehbar ist, inwieweit sich auch die Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden verändert hat. Diese Ungenauigkeiten und Unstimmigkeiten auch zwischen den Erhebungsjahren lassen sich nur durch eine flächendeckende Erhebung ausschließen.

Stabiler Wohnungsmarkt mit derzeit unbedenklichem Leerstand

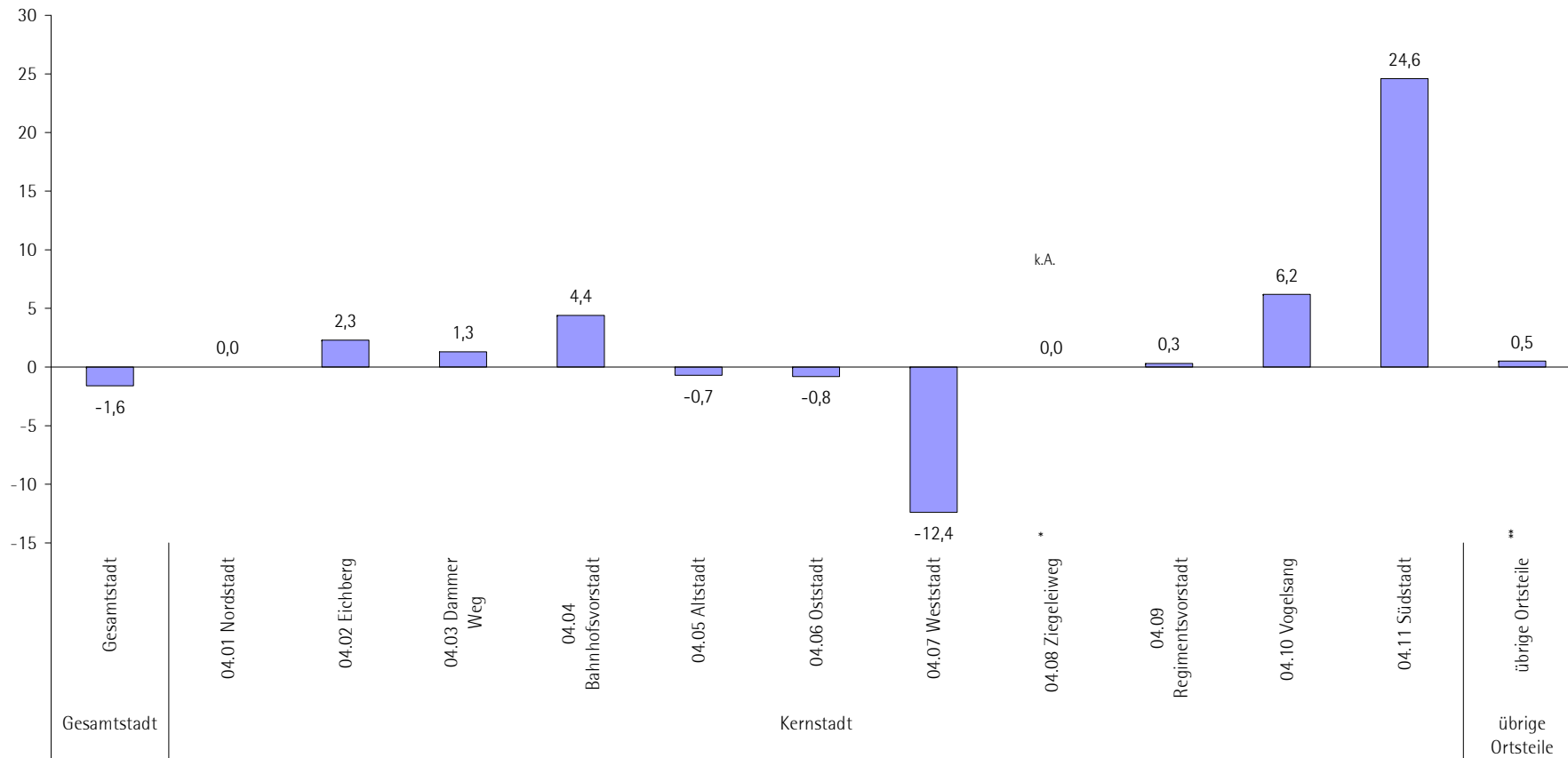
- Trotz des insgesamt größeren Wohnungsbestandes ist der Leerstand in der Stadt um knapp 2 % zurück gegangen. Derzeit stehen ca. 620 Wohnungen und damit 6 % der Wohnungen leer, darunter zahlreiche – eher unbewohnbare – Wohnungen in der Altstadt. Nach Abzug einer Fluktuationsreserve (von ca. 3 %) liegt der strukturelle Leerstand derzeit nur noch bei knapp 3 %.
- Seit 2002 hat sich der Leerstand damit mehr als halbiert. Da sich gleichzeitig die Zahl der Parchimer verringert hat, ist das allein der zunehmenden Zahl an Haushalten und damit zunehmender Wohnungsnachfrage zu verdanken. In Zukunft ist hier allerdings mit Stagnation und Rückgang zu rechnen.
- Schwerpunkte für den Leerstand bleibt trotz einiger Erfolge die Altstadt mit mehr als einem Drittel des städtischen Leerstandes und einer Leerstandsquote von ca. 14 %, auch wenn sich seit 2002 auch hier der Leerstand fast halbiert hat (2002: 26 %).
- Die größte Wirkung hat der Stadtumbau in der Weststadt entfaltet, in der es 2002 mehr als 40 % des gesamtstädtischen Leerstandes gab. Standen damals fast 18 % aller Wohnungen im Stadtteil leer, so sind es heute nur noch 5 % (156 Wohnungen, bereits bereinigt um die 100 Abrisse im Jahr 2009).
- Höhere Leerstandsquoten als die Weststadt haben 2009 die Bahnhofsvorstadt und auch die Oststadt mit jeweils mehr als 7 %. Kritisch bleibt ebenfalls Dargelütz mit den beiden seit langem leer stehenden Wohngebäuden und damit fast 40 % aller Wohnungen im Dorf.

Wohnungsbestand 2002 und 2009



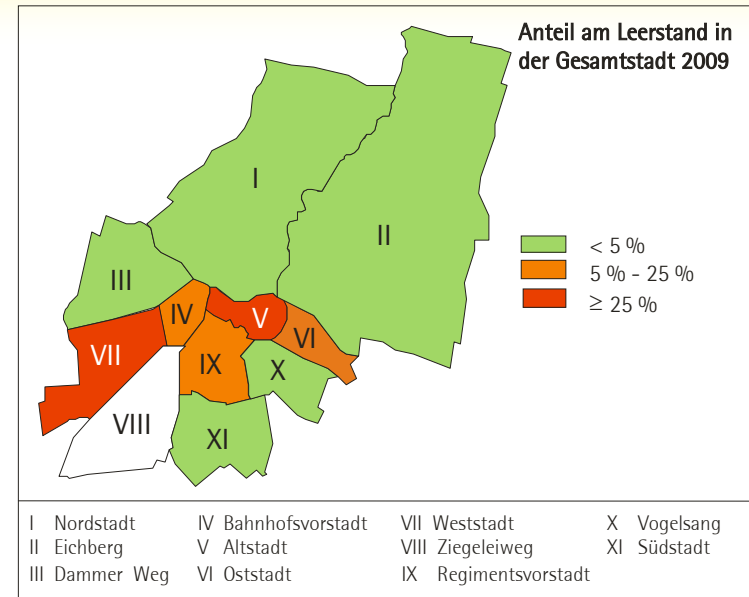
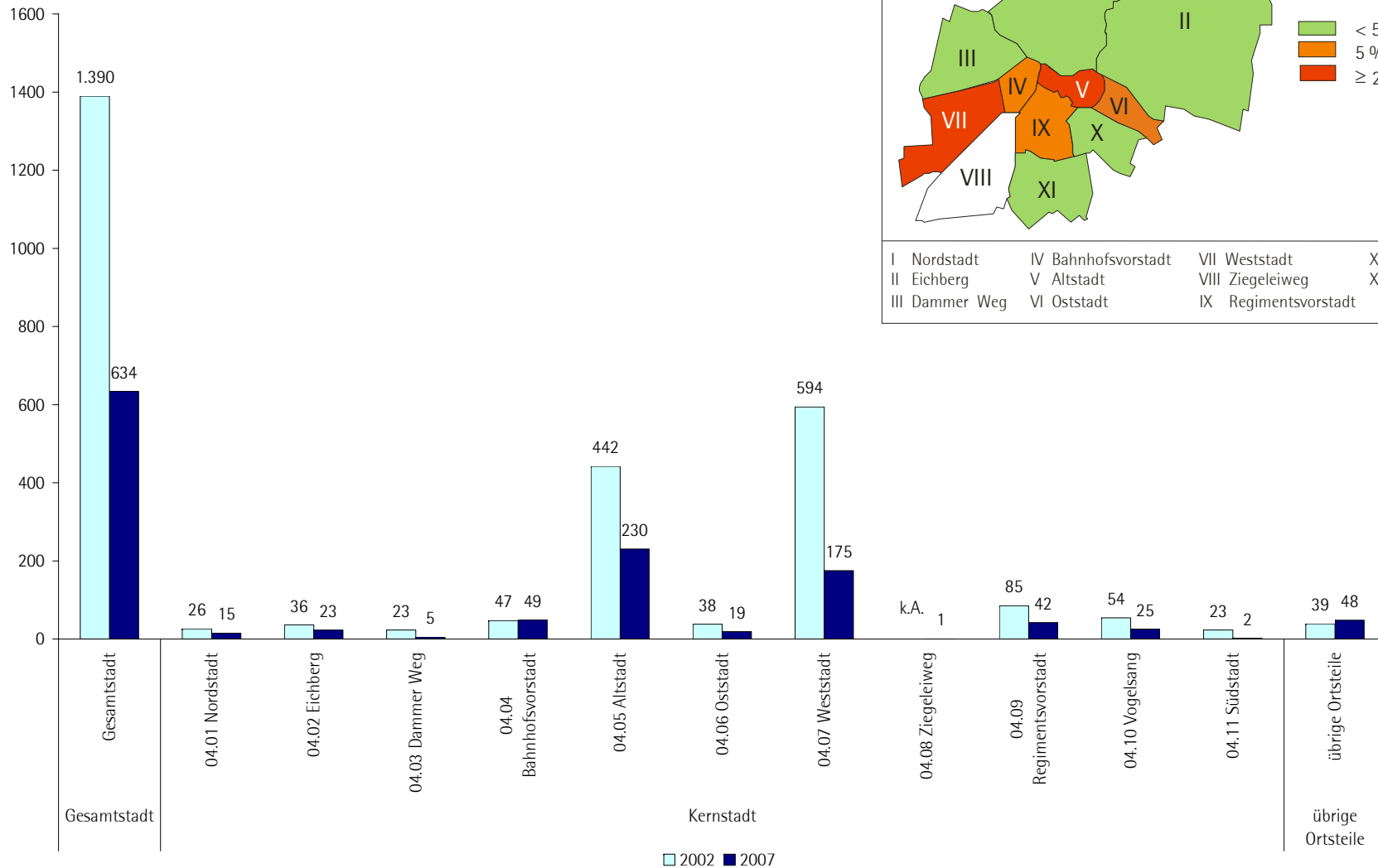
Quelle: Stadtwerte Parchim 2009, Stadt Parchim, eigene Erhebungen und Berechnungen Weeber + Partner 2009, Basis: Einwohner mit Hauptwohnsitz 31.12.2008

Veränderung im Wohnungsbestand zwischen 2002 und 2009 (in %)



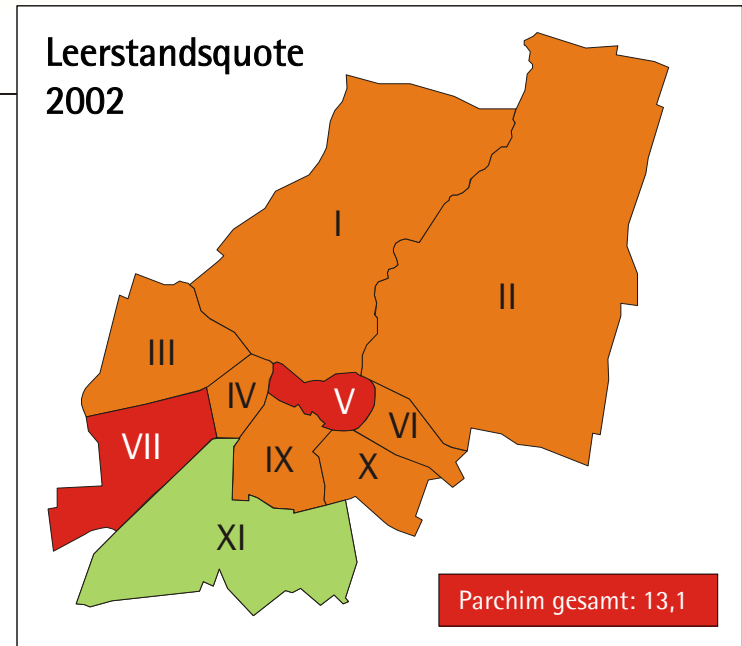
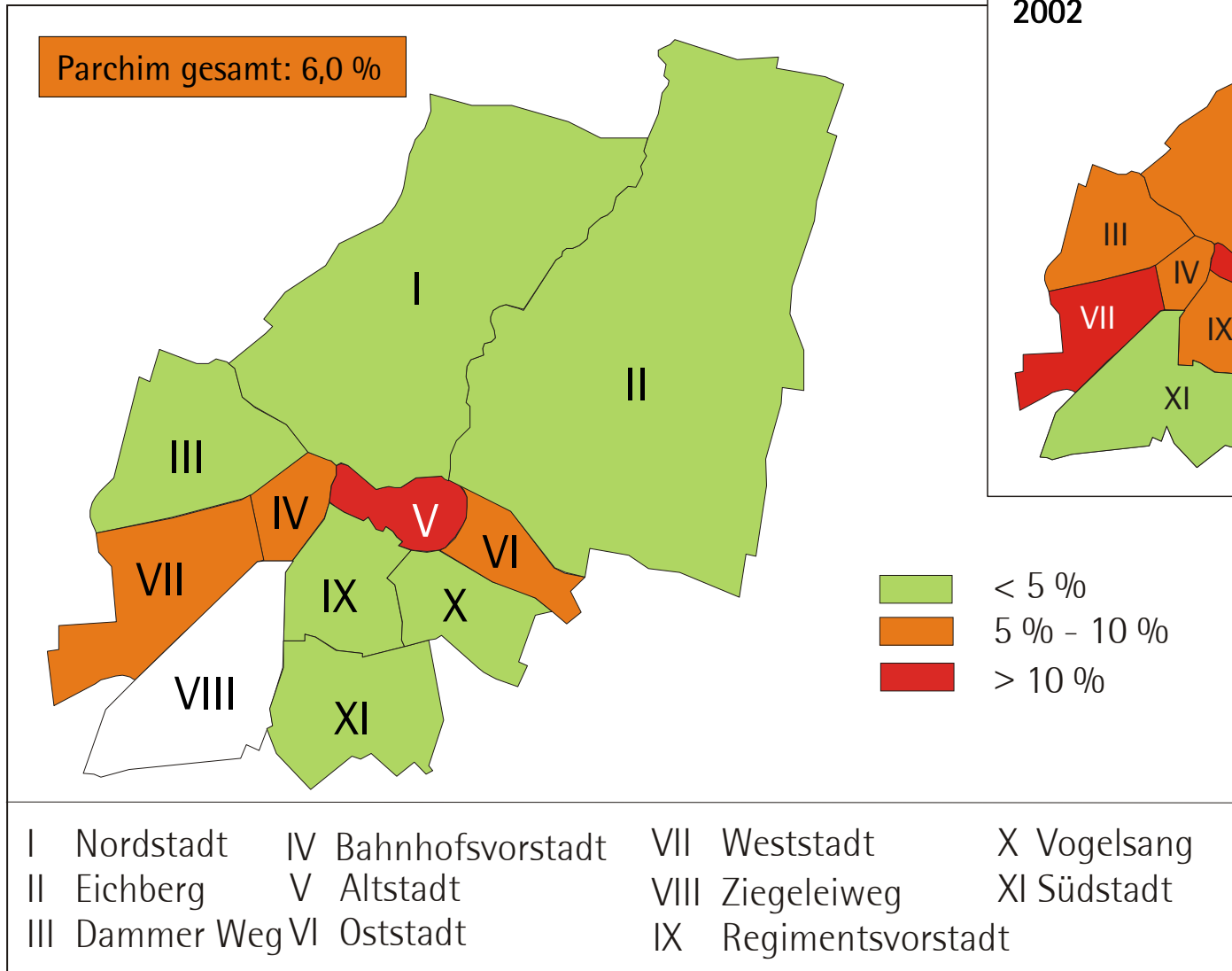
Quelle: Stadtwerte Parchim 2009, Stadt Parchim, eigene Erhebungen und Berechnungen Weeber + Partner 2009, Basis: Einwohner mit Hauptwohnsitz 31.12.2008

Wohnungsleerstand 2002 und 2009

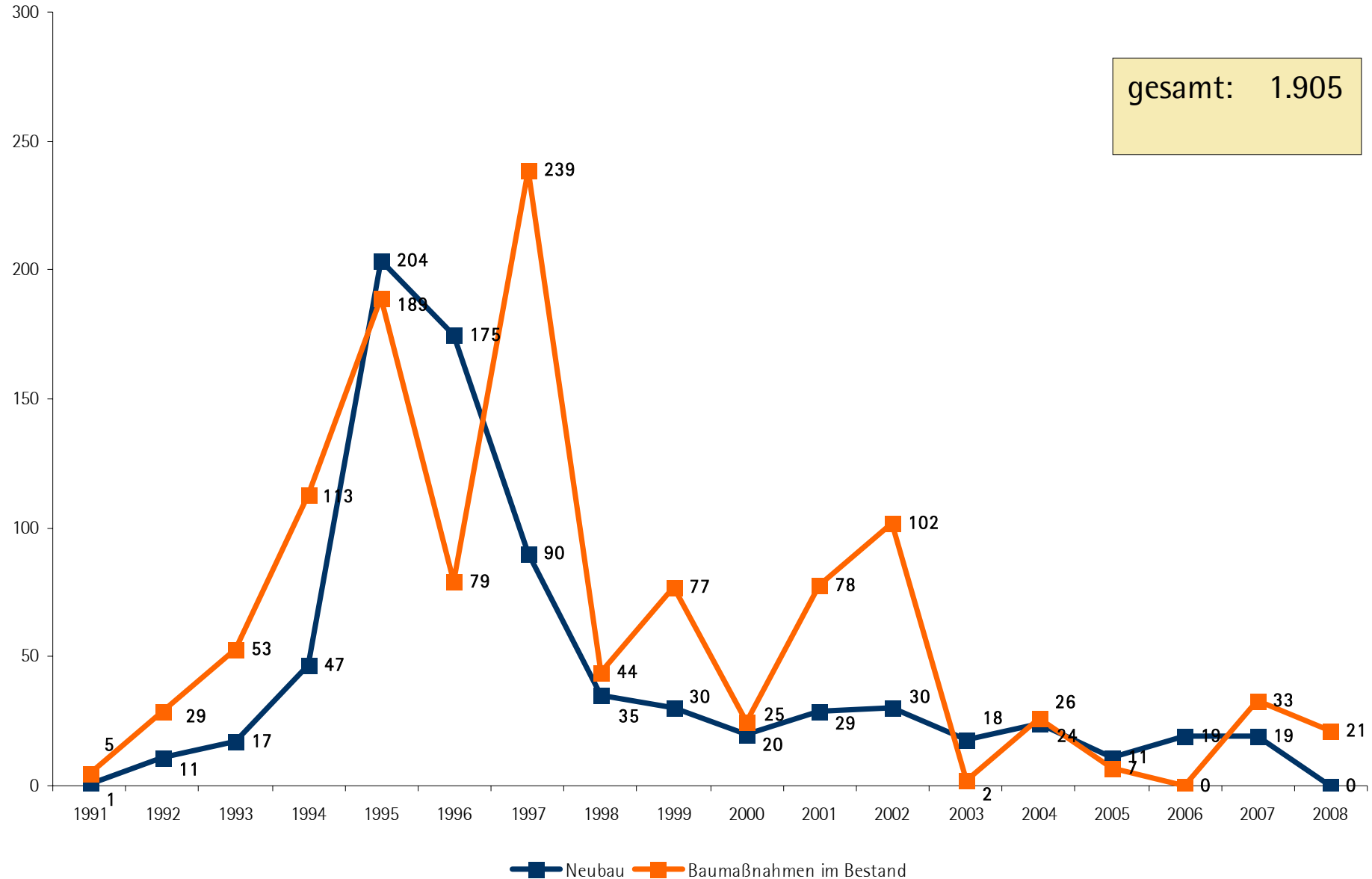


Quelle: Stadtwerte Parchim 2009, Stadt Parchim, eigene Erhebungen und Berechnungen Weeber + Partner 2009, Basis: Einwohner mit Hauptwohnsitz 31.12.2008

Leerstandsquote 2009 in den Stadtteilen (in %)

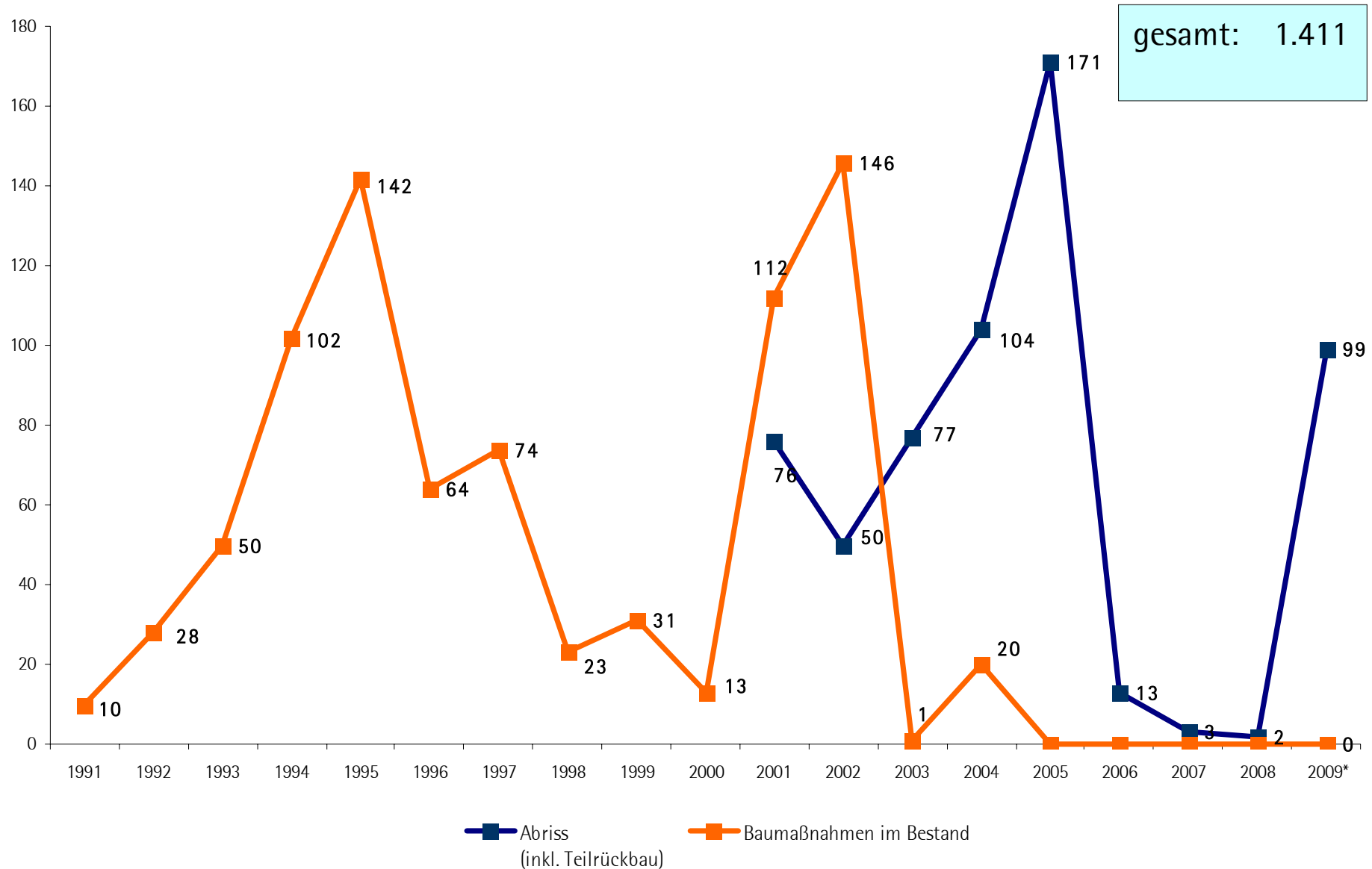


Zugang an Wohnungen zwischen 1991 und 2008 (gemeldete Zugänge)



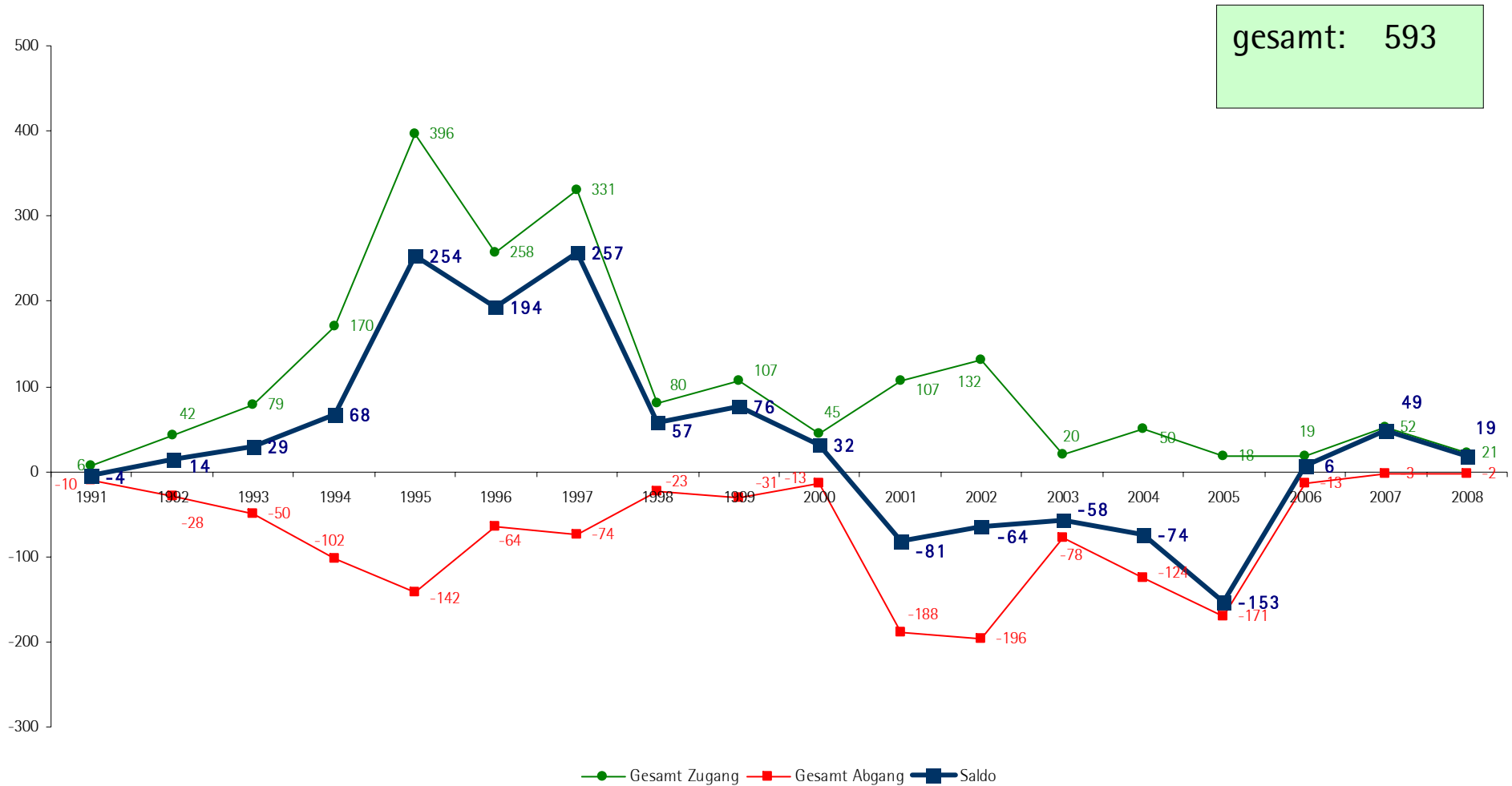
Quelle: Stadt Parchim, eigene Berechnungen Weeber + Partner 2008/2009

Abgang an Wohnungen zwischen 1991 und 2009 (gemeldete Abgänge)



Quelle: Stadt Parchim, WOBAU Parchim, eigene Berechnungen Weeber + Partner 2008/2009

Zugang, Abgang und Saldo an Wohnungen zwischen 1991 und 2008



Sehenswerte und grüne Stadt*

- Die genaue Zahl an Gebäuden in der Stadt Parchim ist nicht bekannt. Bekannt ist aber, dass 361 Gebäude unter Denkmalschutz stehen (2007), die Mehrzahl von ihnen in der historischen Altstadt (72 %).
- Weitere denkmalgeschützte Gebäude finden sich in: Vogelsang (35), Regimentsvorstadt (24), Bahnhofsvorstadt (17) und in der Nordstadt (11).
- Ca. die Hälfte der denkmalgeschützten Gebäude (120) in der Altstadt sind wieder aufgebaut, saniert bzw. teilsaniert.

- 2007 verfügt die Stadt Parchim über 48,3 ha öffentliche Grünflächen, ein wenig mehr (+ 0,25 ha) als 2005.
- Es gibt mehr öffentliches Grün, weil die Spielplatzfläche größer geworden ist (von 3,4 ha im Jahr 2006 auf nun 3,55 ha). Damit sind aktuell 7 % der öffentlichen Grünflächen Spielplätze.
- 8.449 Bäume stehen in öffentlichen Flächen, ca. 83 weniger als 2006.

* alle Angaben stammen aus dem Monitoring 2006/2007, keine aktuelleren Angaben verfügbar



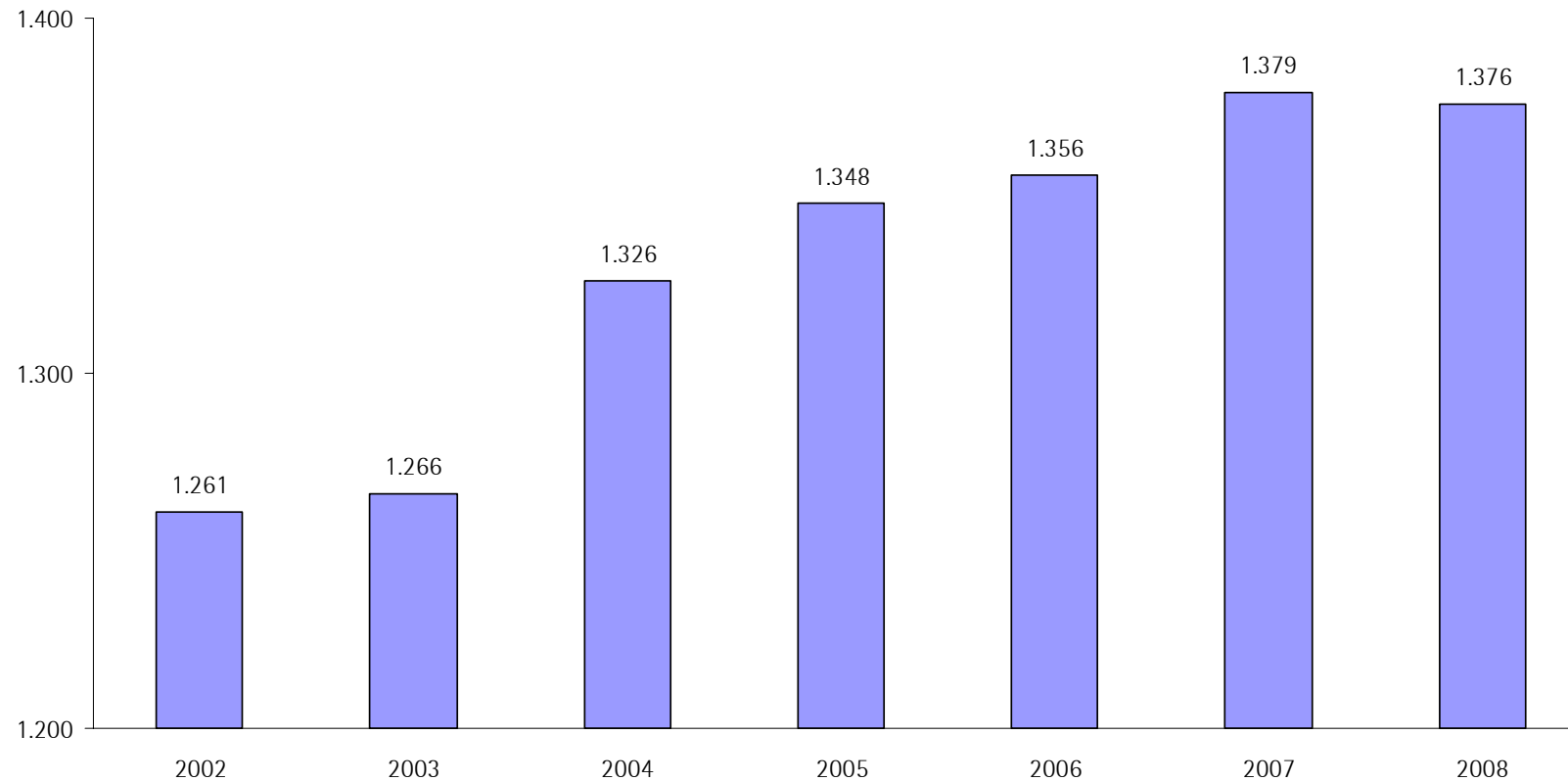
4 Beschäftigung und soziale Entwicklung

Erheblicher Zuwachs in der Beschäftigung

- Die Zahl der Unternehmen ist seit 2007 nicht mehr gewachsen. Im Vergleich zu 2002 gibt es jedoch 9 % mehr Unternehmen in der Stadt.*
- Auch das Angebot an Arbeitsplätzen in der Stadt Parchim ist seit 2003 kontinuierlich gewachsen (+9 %, entspricht einem Zuwachs von fast 800 Arbeitsplätzen). Die größten Steigerungen gab es in den Jahren 2007 und 2008 (+ 6 % seit 2006, was einem Plus von mehr als 500 Arbeitsplätzen in diesen beiden Jahren entspricht).
- Besonders wertvoll ist diese Entwicklung, wenn berücksichtigt wird, dass im Landkreis im gleichen Zeitraum (ohne Plätze in Parchim) mehr als 800 Arbeitsplätze verschwanden. Allerdings gab es auch hier 2007/2008 mit fast 400 Arbeitsplätzen einen erheblichen Zuwachs.
- Inzwischen werden 37 % aller Arbeitsplätze des Landkreises in der Stadt Parchim angeboten (1997 lag der Wert bei 32 %).
- In den Jahren 2007/2008 ist die Zahl der beschäftigten Parchimer wieder gewachsen (+255), die Mehrzahl von ihnen hat in Parchim selbst (212) untergekommen.

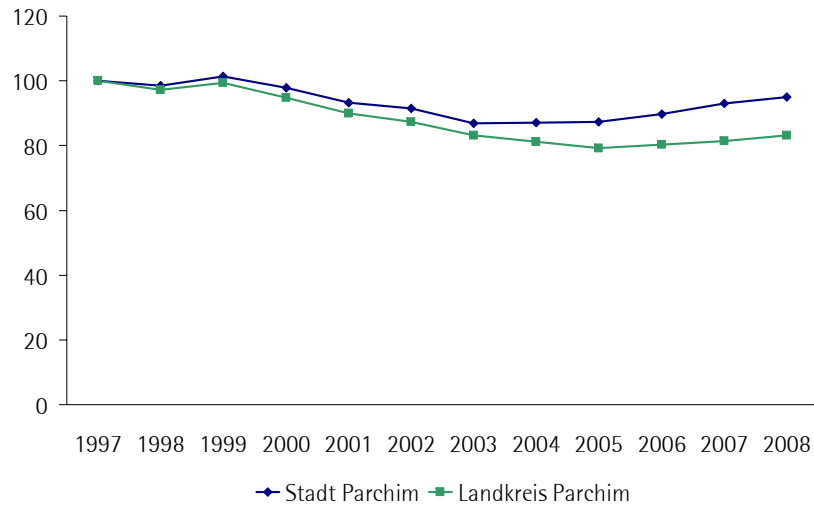
* Unterschiede in den Angaben zu früheren Darstellungen ergeben sich durch eine Bereinigung im Unternehmensregister der Stadt Parchim im Jahr 2007

Entwicklung der Unternehmen in der Stadt Parchim zwischen 2002 - 2008

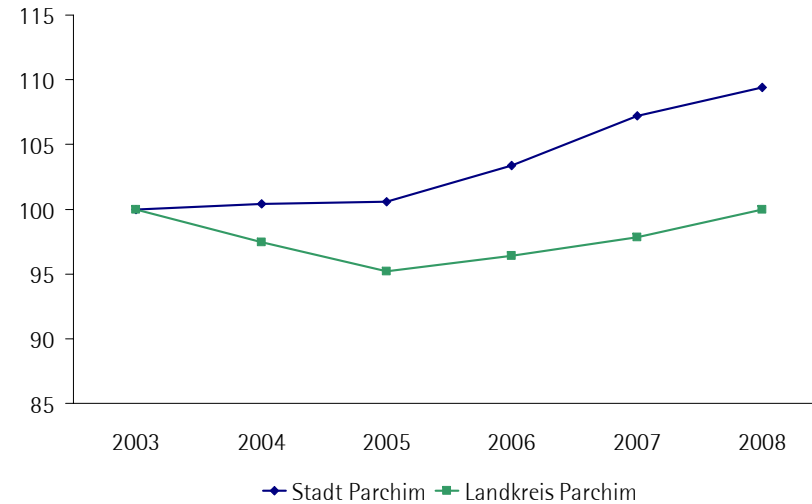


Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in der Stadt Parchim und im Landkreis

Entwicklung von 1997 bis 2008
(Index: 1997=100)



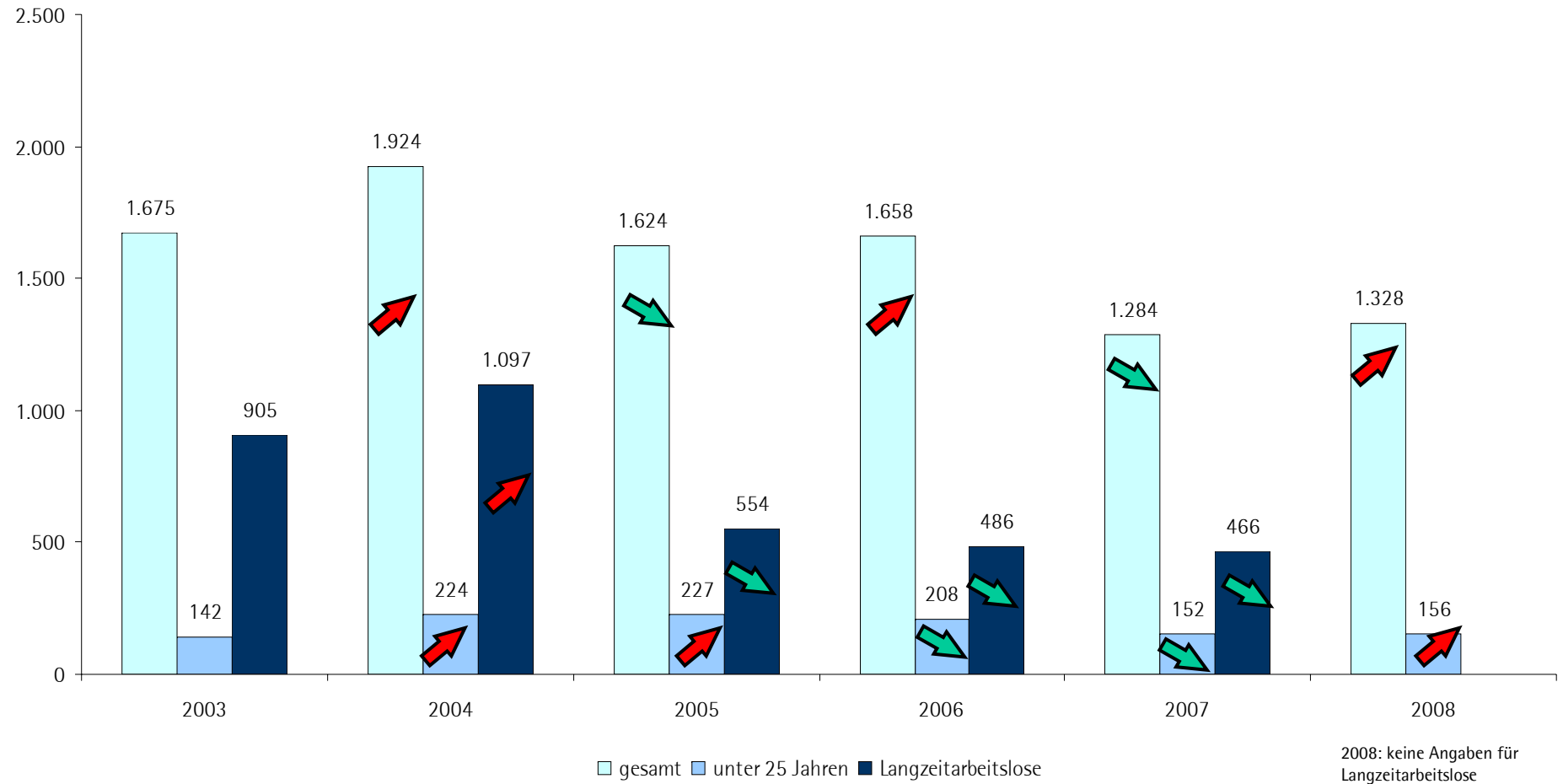
Entwicklung von 2003 bis 2008
(Index: 2003=100)



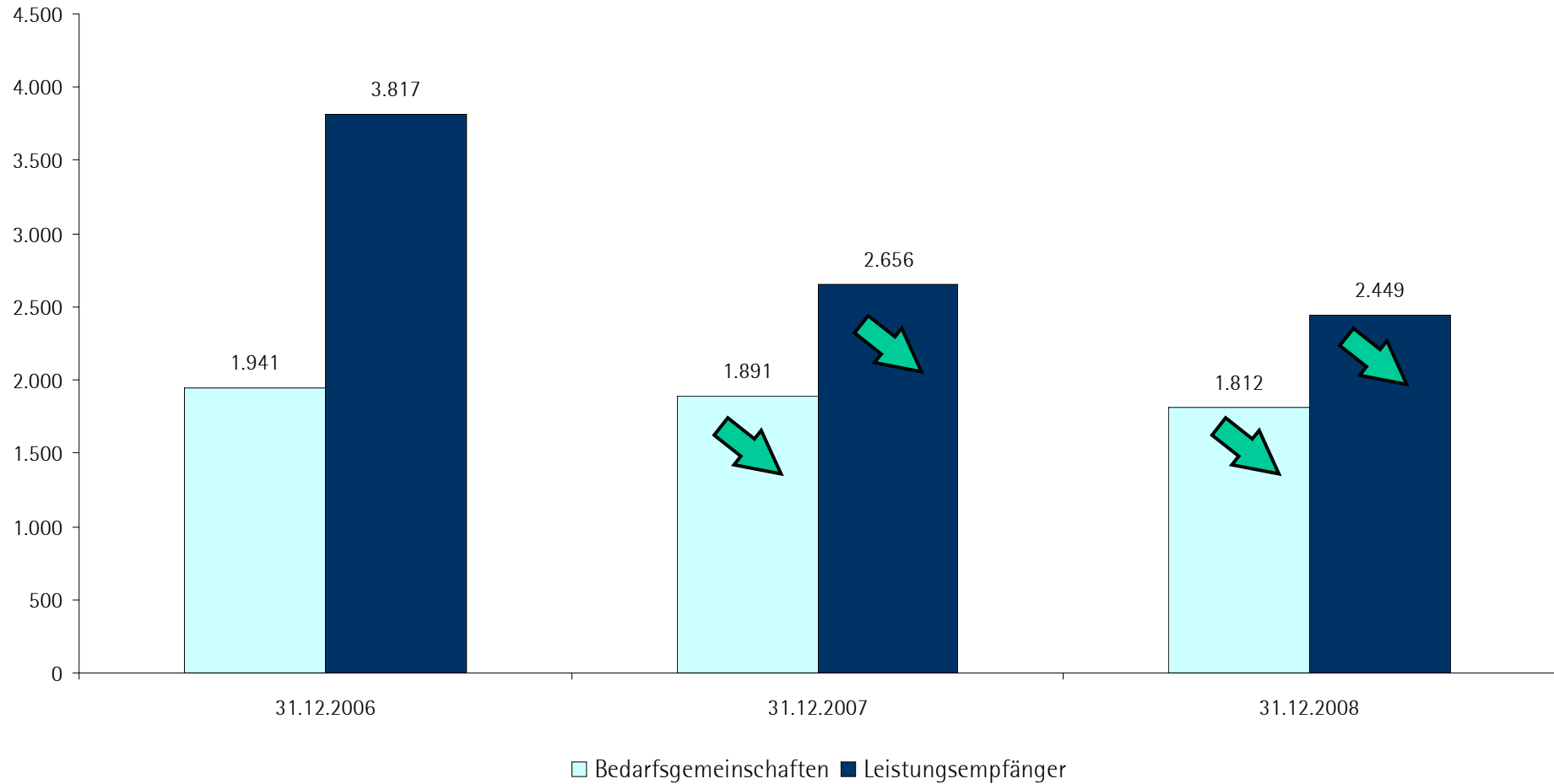
Stark gesunkene Arbeitslosigkeit

- Die Zahl der Arbeitslosen sank deutlich (330 Arbeitslose weniger als Ende 2006). Auffällig ist, dass der Anteil Jugendlicher mit 12 % an allen Arbeitslosen seit Jahren vergleichsweise konstant bleibt und der Anteil der Langzeitarbeitslosen sukzessive gestiegen ist und 2007 bei 36 % lag.
- Ab 2006 waren auch die Entwicklungen im Hartz-IV-Geltungsbereich positiv: Es sank sowohl die Zahl der Bedarfsgemeinschaften (- 7 %) als auch die Zahl der Leistungsempfänger (- 36 %) in der Stadt. Ebenfalls gesunken ist die Zahl der Wohngeldempfänger.
- Welche Folgen die anhaltende Wirtschaftskrise auf Parchim haben wird, ist den verfügbaren Zahlen jedoch noch nicht zu entnehmen.
- Neben der positiven Entwicklung des Arbeitsmarktes, die vor allem 2007 und noch 2008 wirkten, können jedoch auch Wegzüge aus der Stadt, insbesondere aber auch Eintritte ins Rentenalter Ursachen für rückläufige Arbeitslosenzahlen sein.
- Für letzteres spricht der deutliche Rückgang an Parchimern im erwerbsfähigen Alter: zwischen 2002 und 2008 ist dieses Erwerbspersonenpotenzial (alle Einwohner zwischen 15 und 65 Jahren) um 1.650 Personen (12 %), dabei allein in den Jahren 2006 bis 2008 um 650 (5 %) gesunken.

Arbeitslosenzahlen in der Stadt Parchim von 2003 - 2008



Leistungen nach SGB II (Hartz IV) in der Stadt Parchim von 2006 - 2008





5 Soziale Infrastruktur

Deutlich sinkende Schülerzahlen im Untersuchungszeitraum

- Die Zahl der Schülerinnen und Schüler in der Stadt Parchim hat im Schuljahr 2008/2009 im Vergleich zum Schuljahr 2006/2007 weiter abgenommen. Gründe sind der Wegfall der Jahrgangsstufe 13 und die deutlich geringeren Schülerzahlen in den Klassenstufen 9 bis 12. Damit sind die geburtenschwachen Jahrgänge inzwischen in den oberen Klassenstufen angekommen.
- Die Zahl der Grundschüler, vor allem in den Klassen 1 bis 5 ist im gleichen Zeitraum dagegen bereits angestiegen. Die Zahl der Schülerinnen und Schüler der Klassen 6 bis 8 blieb nahezu gleich.
- Es ist davon auszugehen, dass sich bei anhaltend gleichbleibenden Geburtenzahlen die Schülerzahlen weiter stabilisieren werden.

Vorhandene Schulen in gutem Zustand

- Im Vergleich zum vorangegangenen Untersuchungszeitraum (Schuljahr 2006/2007) ist die Schullandschaft selbst erhalten geblieben. Allerdings hat sich das System innerhalb der Schulen verändert: die Jahrgangsstufe 13 ist weggefallen und die 5. und 6. Klassen werden inzwischen ausschließlich in den Regionalen Schulen absolviert.
- Die in der Stadt vorhandenen Schulen sind in gutem bzw. sehr gutem Zustand und bis auf die Regionale Schule „Fritz Reuter“ in der Altstadt auch weitgehend vollständig saniert. Über den Zustand der Evangelischen Schule liegen keine Angaben vor.

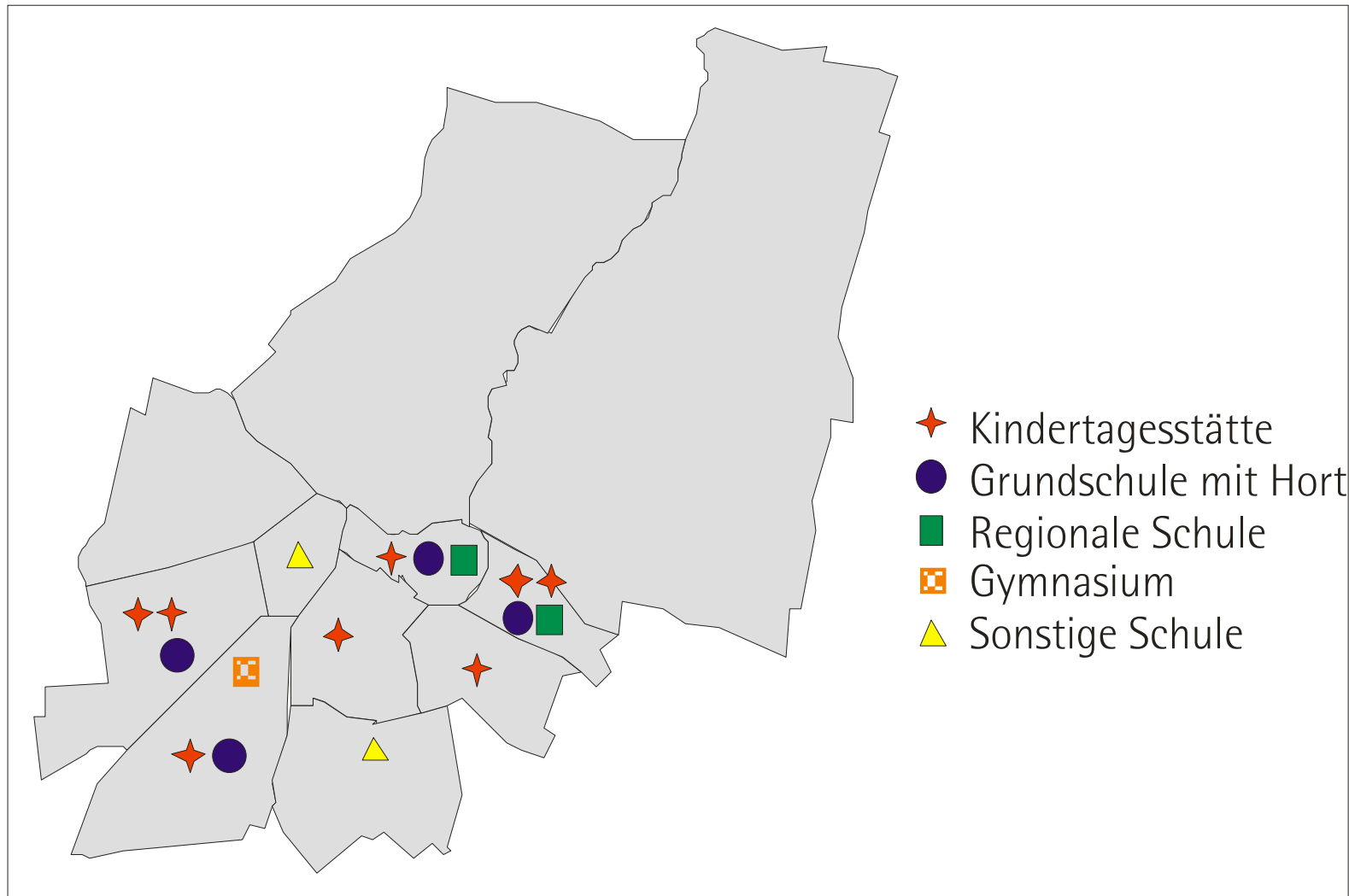
Steigender Bedarf an Plätzen in Kinderbetreuungseinrichtungen

- Auch die Kita-Landschaft hat sich in Parchim im Vergleich zum vorhergehenden Untersuchungszeitraum nicht verändert. In Parchim gibt es 8 Kindertagesstätten, eine wird durch die Stadt Parchim betrieben, alle anderen durch unterschiedliche freie Träger. Die Sanierung der Einrichtungen ist seither weiter voran geschritten. Nur noch eine Einrichtung gilt als stark sanierungsbedürftig, alle anderen sind saniert bzw. teilsaniert, eine Einrichtung ist ein Neubau.
- Die Kapazitäten in den Einrichtungen wurden ausgeweitet (statt 700 inzwischen 735 Plätze), die durch Angebote von Tagesmüttern weiter unterstützt werden (derzeit 12 Tagesmütter). Die Auslastung liegt inzwischen bei 97 %. Die stabilen Geburtenzahlen, die leichte Zunahme an Parchimern in dieser Altersgruppe sowie der höhere Betreuungsgrad zeigen anhaltend hohen Bedarf.
- Alle vier Grundschulen in der Stadt verfügen über einen Hort. Die Hortkapazitäten sind stabil bzw. im letzten Jahr wieder leicht gewachsen, vor allem auch um der starken Inanspruchnahme gerecht zu werden. 2008/2009 lag die Auslastung auch im Schulhort inzwischen bei 95 %.

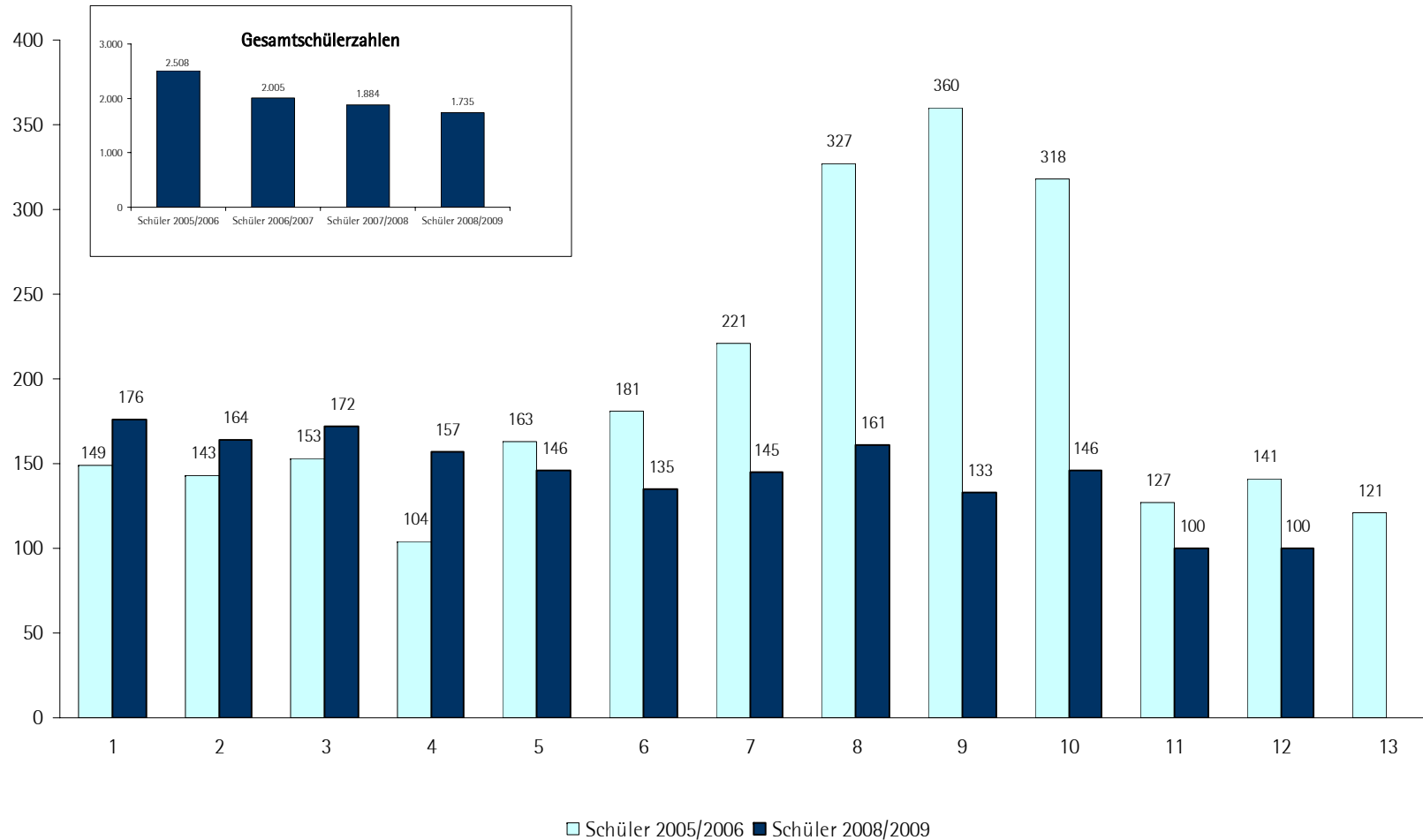
Aufwertung von Sport und Spiel

- In der Stadt gibt es 24 öffentliche Spiel- und Bewegungsplätze. Eine Erweiterung des Angebotes hat es in der Weststadt und in der Regimentsvorstadt gegeben.

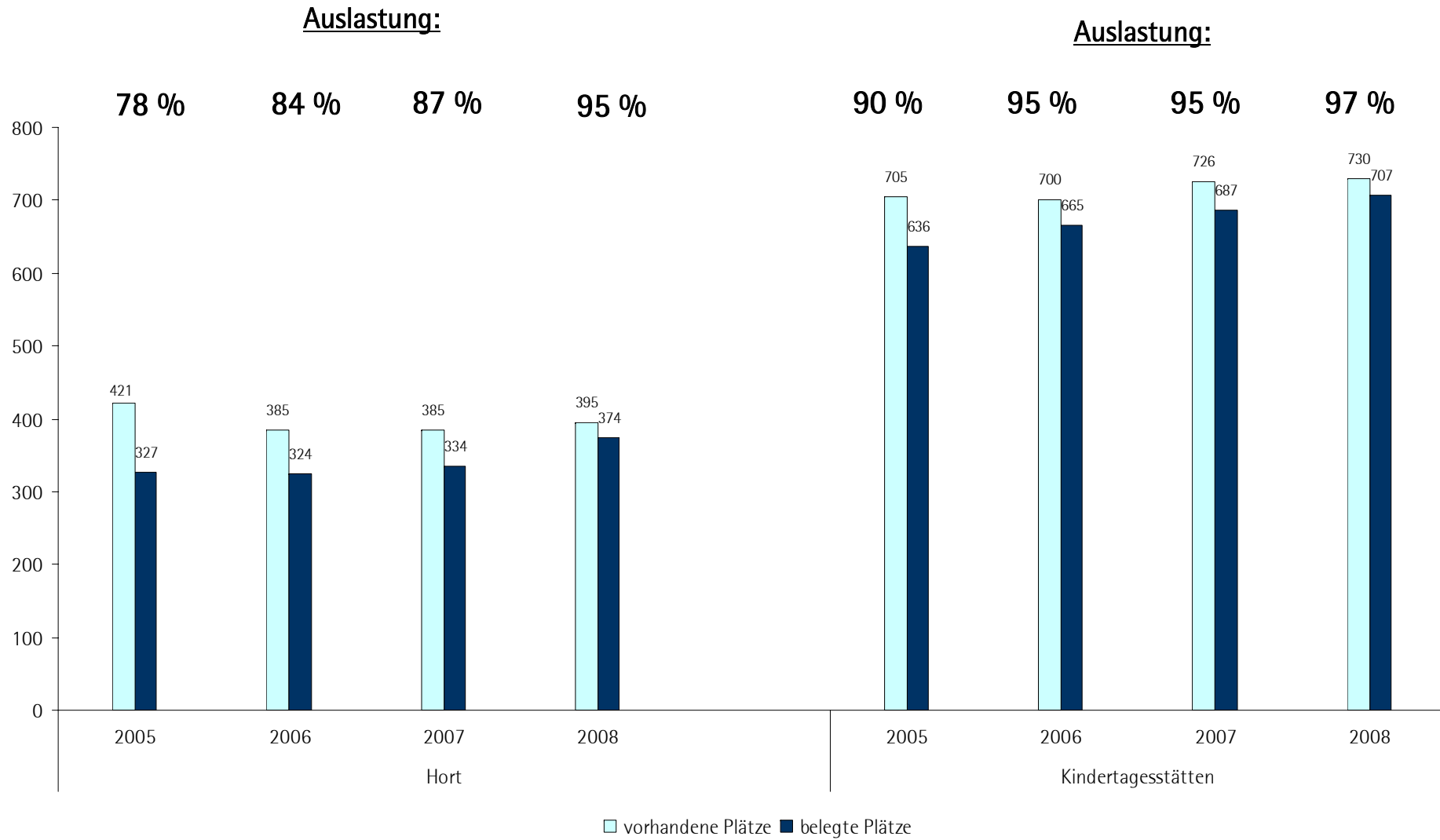
Standorte der allgemeinbildenden Schulen und Kindertagesstätten 2009



Schüler nach Klassenstufen im Schuljahr 2008/2009 im Vergleich zu 2005/2006



Hort- und Kindertagesstätten 2008/2009





Anhang

Einwohner mit Hauptwohnsitz 2001 - 2008

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*	2008
Gesamtstadt	19.681	19.480	19.229	19.235	19.191	18.820	18.712	18.523
04.01 Nordstadt	989	990	965	970	942	937		949
04.02 Eichberg	1.465	1.449	1.407	1.384	1.361	1.330		1.287
04.03 Dammer Weg	988	966	980	956	941	927		899
04.04 Bahnhofsvorstadt	1.128	1.136	1.165	1.136	1.131	1.109		1.107
04.05 Altstadt	2.425	2.405	2.357	2.350	2.401	2.424		2.383
04.06 Oststadt	1.251	1.228	1.198	1.197	1.178	1.170		1.135
04.07 Weststadt	5.869	5.661	5.463	5.558	5.541	5.375		5.078
04.08 Ziegeleiweg	46	45	45	44	43	39		44
04.09 Regimentsvorstadt	1.780	1.810	1.801	1.824	1.863	1.831		1.875
04.10 Vogelsang	1.354	1.402	1.399	1.389	1.384	1.354		1.356
04.11 Südstadt	1.281	1.339	1.362	1.361	1.370	1.331		1.447
01 Dargelütz	207	168	202	187	154	147		144
02 Neuhof	120	117	124	122	120	121		116
03 Parchim Flughafen	6	6	12	10	10	11		10
06 Neuklockow	105	104	102	101	107	111		115
07 Buchholz	44	40	45	44	41	14		12
08 Kiekindemark	89	97	94	91	94	87		88
09 Slate	534	517	508	511	510	501		477

Einwohner mit Nebenwohnsitz 2001 - 2008

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Gesamtstadt	409	471	482	536	526	511	559	573
04.01 Nordstadt	25	27	34	41	32	33		29
04.02 Eichberg	34	37	39	42	46	42		41
04.03 Dammer Weg	19	25	29	35	34	30		34
04.04 Bahnhofsvorstadt	29	35	28	34	31	29		32
04.05 Altstadt	57	66	67	77	81	79		90
04.06 Oststadt	32	32	27	29	32	33		39
04.07 Weststadt	87	89	93	99	94	90		106
04.08 Ziegeleiweg	0	0	0	1	1	3		1
04.09 Regimentsvorstadt	32	42	41	46	44	45		45
04.10 Vogelsang	38	50	42	40	38	37		49
04.11 Südstadt	37	45	47	53	55	55		70
01 Dargelütz	3	3	4	7	7	9		8
02 Neuhof	1	3	3	3	3	2		3
03 Parchim Flughafen	0	0	0	0	0	0		0
06 Neuklockow	1	1	3	5	5	4		4
07 Buchholz	1	1	1	1	1	0		0
08 Kiekindemark	1	1	3	3	3	1		0
09 Slate	12	14	20	19	18	19		22

Veränderung Durchschnittsalter der Einwohner 2002 - 2008

	2002	2003	2004	2005	2006	2008
Gesamtstadt	42,8	43,4	43,8	44,2	44,5	45,3
04.01 Nordstadt	44,3	45,2	45,6	46,5	46,9	47,2
04.02 Eichberg	42,8	44,0	45,0	45,7	46,7	47,9
04.03 Dammer Weg	43,8	44,0	45,3	45,9	46,4	47,6
04.04 Bahnhofsvorstadt	44,0	44,0	45,2	44,9	45,6	45,8
04.05 Altstadt	37,6	38,4	38,7	38,5	38,5	39,0
04.06 Oststadt	46,9	47,7	48,3	48,9	49,2	49,9
04.07 Weststadt	43,8	44,5	44,1	44,3	44,4	45,6
04.08 Ziegeleiweg	47,0	45,4	50,6	48,9	49,9	45,6
04.09 Regimentsvorstadt	41,5	42,5	43,2	44,5	45,1	44,8
04.10 Vogelsang	48,6	48,6	48,7	48,6	49,1	50,9
04.11 Südstadt	39,9	40,7	41,3	42,1	42,7	42,8
01 Dargelütz	37,2	36,9	38,9	40,8	41,0	42,6
02 Neuhof	41,8	42,0	41,8	41,9	42,2	42,0
03 Parchim Flughafen	60,3	42,8	47,8	48,8	47,3	51,8
06 Neuklockow	38,6	39,0	40,0	39,6	39,5	39,4
07 Buchholz	45,8	44,5	46,0	47,7	49,3	55,0
08 Kiekindemark	34,2	35,7	36,7	36,7	38,4	39,3
09 Slate	38,4	39,1	40,1	40,6	41,6	42,2

Ausländische Bevölkerung 2002 - 2008

	2002		2003		2004		2005		2006		2008	
	Ausländer absolut	Ausländer-anteil	Ausländer absolut	Ausländer-anteil	Ausländer absolut	Ausländer-anteil	Ausländer absolut	Ausländer-anteil	Ausländer absolut	Ausländer-anteil	Ausländer absolut	Ausländer-anteil
Gesamtstadt	221	1,1%	275	1,3%	526	2,7%	540	2,8%	529	2,8%	499	2,7%
04.01 Nordstadt	9	0,9%	9	0,9%	9	0,9%	5	0,5%	7	0,7%	7	1,6%
04.02 Eichberg	8	0,6%	5	0,4%	8	0,6%	6	0,4%	8	0,6%	8	0,6%
04.03 Dammer Weg	1	0,1%	6	0,6%	3	0,3%	3	0,3%	1	0,1%	1	0,0%
04.04 Bahnhofsvorstadt	17	1,5%	23	2,0%	22	1,9%	17	1,5%	17	1,5%	17	1,5%
04.05 Altstadt	17	0,7%	21	0,9%	30	1,3%	44	1,8%	39	1,6%	39	1,8%
04.06 Oststadt	9	0,7%	1	0,1%	4	0,3%	4	0,3%	2	0,2%	2	0,5%
04.07 Weststadt	146	2,6%	183	3,3%	422*	7,6%	423*	7,6%	420	7,8%	420	7,4%
04.08 Ziegeleiweg	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
04.09 Regimentsvorstadt	2	0,1%	4	0,2%	5	0,3%	12	0,6%	16	0,9%	16	0,9%
04.10 Vogelsang	4	0,3%	8	0,6%	9	0,6%	11	0,8%	7	0,5%	7	0,3%
04.11 Südstadt	1	0,1%	1	0,1%	3	0,2%	2	0,1%	1	0,1%	1	0,1%
01 Dargelütz	5	3,0%	10	0,5%	5	2,7%	4	2,6%	3	2,0%	3	2,1%
02 Neuhof	0	0,0%	1	0,8%	0	0,0%	2	1,7%	1	0,8%	1	0,0%
03 Parchim Flughafen	0	0,0%	1	8,3%	0	0,0%	0	0,0%	1	9,1%	1	0,0%
06 Neuklockow	0	0,0%	1	1,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
07 Buchholz	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
08 Kiekindemark	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
09 Slate	2	0,4%	1	0,2%	6	1,2%	7	1,4%	6	0,8%	6	1,5%

Einwohner nach Geschlecht 2002 – 2008 in %

	2002		2003		2004		2005		2006		2008	
	m	w	m	w	m	w	m	w	m	w	m	w
Gesamtstadt	48,2%	51,8%	48,4%	51,6%	48,7%	51,3%	48,6%	51,4%	48,5%	51,5%	48,3%	51,7%
04.01 Nordstadt	48,6%	51,4%	49,3%	50,7%	50,5%	49,5%	51,4%	48,6%	51,3%	48,7%	51,0%	49,0%
04.02 Eichberg	49,2%	50,8%	48,6%	51,4%	48,8%	51,2%	48,9%	51,1%	48,7%	51,3%	49,7%	50,3%
04.03 Dammer Weg	51,1%	48,9%	50,5%	49,5%	50,6%	49,4%	51,1%	48,9%	50,3%	49,7%	49,8%	50,2%
04.04 Bahnhofsvorstadt	50,4%	49,6%	50,6%	49,4%	50,4%	49,6%	51,2%	48,8%	50,1%	49,9%	50,9%	49,1%
04.05 Altstadt	51,1%	48,9%	50,8%	49,2%	51,2%	48,8%	50,4%	49,6%	51,1%	48,9%	50,2%	49,8%
04.06 Oststadt	48,5%	51,5%	48,6%	51,4%	49,0%	51,0%	49,2%	50,8%	49,3%	50,7%	49,0%	51,0%
04.07 Weststadt	45,1%	54,9%	45,3%	54,7%	46,4%	53,6%	46,3%	53,7%	45,7%	54,3%	45,6%	54,4%
04.08 Ziegeleiweg	48,9%	51,1%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	48,8%	51,2%	51,3%	48,7%	52,3%	47,7%
04.09 Regimentsvorstadt	49,1%	50,9%	49,6%	50,4%	48,7%	51,3%	48,3%	51,7%	48,2%	51,8%	46,8%	53,2%
04.10 Vogelsang	44,6%	55,4%	45,3%	54,7%	44,5%	55,5%	44,1%	55,9%	45,0%	55,0%	45,6%	54,4%
04.11 Südstadt	50,4%	49,6%	50,7%	49,3%	50,7%	49,3%	50,3%	49,7%	50,6%	49,4%	49,9%	50,1%
01 Dargelütz	51,2%	48,8%	53,0%	47,0%	52,4%	47,6%	54,5%	45,5%	55,1%	44,9%	52,8%	47,2%
02 Neuhof	49,6%	50,4%	48,4%	51,6%	51,6%	48,4%	50,8%	49,2%	49,6%	50,4%	53,4%	46,6%
03 Parchim Flughafen	50,0%	50,0%	41,7%	58,3%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	45,5%	54,5%	50,0%	50,0%
06 Neuklockow	51,0%	49,0%	51,0%	49,0%	50,5%	49,5%	53,3%	46,7%	54,1%	45,9%	54,8%	45,2%
07 Buchholz	57,5%	42,5%	57,8%	42,2%	59,1%	40,9%	56,1%	43,9%	42,9%	57,1%	50,0%	50,0%
08 Kiekindemark	48,5%	51,5%	50,0%	50,0%	49,5%	50,5%	50,0%	50,0%	50,6%	49,4%	52,3%	47,7%
09 Slate	52,0%	48,0%	51,6%	48,4%	51,7%	48,3%	51,2%	48,8%	50,9%	49,1%	51,8%	48,2%

Natürliche Bevölkerungsveränderung 2002 - 2008 absolut

	2002			2003			2004			2005			2006			2007			2008		
	Geburten	Gestorbene	Saldo	Geburten	Gestorbene	Saldo	Geburten	Gestorbene	Saldo	Geburten	Gestorbene	Saldo	Geburten	Gestorbene	Saldo	Geburten	Gestorbene	Saldo	Geburten	Gestorbene	Saldo
Gesamtstadt	138	235	-97	107	212	-105	146	225	-79	147	246	-99	166	235	-69	141	211	-70	146	244	-98
04.01 Nordstadt	4	6	-2	3	9	-6	5	8	-3	2	11	-9	6	14	-8				5	10	-5
04.02 Eichberg	7	6	1	6	10	-4	8	12	-4	12	12	0	6	12	-6				6	11	-5
04.03 Dammer Weg	5	8	-3	4	8	-4	4	6	-2	3	8	-5	7	8	-1				8	10	-2
04.04 Bahnhofsvorstadt	8	11	-3	6	6	0	11	13	-2	8	14	-6	4	11	-7				9	15	-6
04.05 Altstadt	24	21	3	8	17	-9	23	15	8	22	27	-5	25	23	2				26	17	9
04.06 Oststadt	3	13	-10	4	15	-11	4	8	-4	5	17	-12	9	7	2				6	14	-8
04.07 Weststadt	53	105	-52	42	93	-51	59	92	-33	52	85	-33	73	80	-7				50	97	-47
04.08 Ziegeleiweg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	-1	0	1	-1				0	1	-1
04.09 Regimentsvorstadt	13	11	2	15	12	3	10	16	-6	20	13	7	12	21	-9				15	27	-12
04.10 Vogelsang	5	36	-31	12	34	-22	9	44	-35	9	47	-38	11	45	-34				6	30	-24
04.11 Südstadt	10	7	3	2	2	0	8	7	1	6	5	1	5	8	-3				6	4	2
01 Dargelütz	2	0	2	3	1	2	2	0	2	1	0	1	2	1	1				1	0	1
02 Neuhof	1	2	-1	1	0	1	1	3	-2	2	2	0	1	2	-1				2	1	1
03 Parchim Flughafen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
06 Neuklockow	0	1	-1	0	1	-1	1	0	1	1	0	1	3	0	3				2	0	2
07 Buchholz	0	1	-1	0	0	0	0	0	0	0	1	-1	0	0	0				0	0	0
08 Kickindemark	1	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0				0	1	-1
09 Slate	2	6	-4	1	4	-3	0	1	-1	4	3	1	2	2	0				4	6	-2

Räumliche Bevölkerungsveränderung 2002 – 2008 absolut

	2002			2003			2004			2005*	2006			2007			2008		
	Zuzüge	Wegzüge	Saldo	Zuzüge	Wegzüge	Saldo	Zuzüge	Wegzüge	Saldo	Saldo	Zuzüge	Wegzüge	Saldo	Zuzüge	Wegzüge	Saldo	Zuzüge	Wegzüge	Saldo
Gesamtstadt	1.096	1.206	-110	1.157	1.206	-49	1.021	1.219	-198	55	851	925	-74	950	1.025	-75	829	991	-162
04.01 Nordstadt	31	33	-2	33	51	-18	36	44	-8	-19	47	42	5				36	33	3
04.02 Eichberg	33	61	-28	37	67	-30	56	83	-27	-23	82	109	-27				36	52	-16
04.03 Dammer Weg	25	43	-18	64	54	10	23	37	-14	-10	66	80	-14				29	33	-4
04.04 Bahnhofsvorstadt	87	59	28	92	81	11	85	105	-20	1	128	142	-14				65	66	-1
04.05 Altstadt	144	190	-46	144	178	-34	222	183	39	56	289	266	23				137	189	-52
04.06 Oststadt	111	106	5	64	54	10	239	118	121	-7	94	103	-9				49	55	-6
04.07 Weststadt	341	449	-108	318	436	-118	642**	388	254	16	456	418	38				225	306	-81
04.08 Ziegeleiweg	0	0	0	0	0	0	0	1	-1	0	0	3	-3				1	1	0
04.09 Regimentsvorstadt	130	136	-6	131	143	-12	118	105	13	32	180	207	-27				111	111	0
04.10 Vogelsang	66	50	16	89	48	41	74	63	11	33	138	138	0				67	61	6
04.11 Südstadt	23	27	-4	7	28	-21	36	42	-6	8	45	56	-11				40	41	-1
01 Dargelütz	88	8	80	148	20	128	105	10	95	-34	14	22	-8				13	7	6
02 Neuhof	2	6	-4	4	2	2	3	2	1	-2	3	2	1				4	6	-2
03 Parchim Flughafen	0	0	0	5	0	5	0	2	-2	0	1	0	1				0	0	0
06 Neuklockow	4	8	-4	5	7	-2	0	7	-7	5	3	3	0				0	4	-4
07 Buchholz	0	0	0	1	0	1	2	2	0	-2	2	1	1				1	0	1
08 Kiekindemark	3	0	3	0	3	-3	1	4	-3	3	5	12	-7				2	2	0
09 Slate	8	30	-22	15	34	-19	21	23	-2	-2	26	34	-8				13	24	-11

Haushalte und Haushaltsgröße 2002 - 2008

	2001		2005		2006/2007		2008/2009	
	absolut	Haushaltsgröße	absolut	Haushaltsgröße	absolut	Haushaltsgröße	absolut	Haushaltsgröße
Gesamtstadt	9.230	2,1	9.494	2,0	9.694	1,94	9.823	1,89
04.01 Nordstadt	437	2,3	455	2,1	435	2,15	454	2,09
04.02 Eichberg	622	2,4	641	2,1	644	2,07	643	2,00
04.03 Dammer Weg	422	2,3	428	2,2	441	2,10	434	2,07
04.04 Bahnhofsvorstadt	638	1,8	643	1,8	634	1,75	660	1,68
04.05 Altstadt	1.257	1,9	1.329	1,8	1.419	1,71	1.481	1,61
04.06 Oststadt	617	2,0	615	1,9	594	1,97	603	1,88
04.07 Weststadt	2.819	2,1	2.779	2,0	2.866	1,88	2.835	1,79
04.08 Ziegeleiweg	k.A.	k.A.	24	1,8	24	1,63	25	1,76
04.09 Regimentsvorstadt	937	1,9	989	1,9	982	1,86	993	1,89
04.10 Vogelsang	628	2,2	670	2,1	691	1,96	698	1,94
04.11 Südstadt	469	2,7	537	2,6	569	2,34	591	2,45
01 Dargelütz	58	3,6	54	2,9	56	2,63	61	2,36
02 Neuhof	39	3,1	41	2,9	44	2,75	44	2,64
03 Parchim Flughafen	k.A.	k.A.	4	2,5	4	2,75	4	2,50
06 Neuklockow	36	2,9	38	2,8	39	2,85	39	2,95
07 Buchholz	k.A.	k.A.	5	k.A.	5	2,80	5	2,40
08 Kiekindemark	36	2,5	36	2,6	34	2,56	36	2,44
09 Slate	215	2,5	205	2,5	212	2,36	216	2,21

Wohnungsbestand 2002, 2005, 2007, 2009

	2002		2005		2007		2009	
	absolut	rel. zur Ges.stadt	absolut	rel. zur Ges.stadt	absolut	rel. zur Ges.stadt	absolut	rel. zur Ges.stadt
Gesamtstadt	10.620	100%	10.253	100%	10.328	100%	10.447	100%
04.01 Nordstadt	463	4,4%	463	4,5%	450	4,4%	463	4,5%
04.02 Eichberg	658	6,2%	665	6,5%	667	6,5%	673	6,5%
04.03 Dammer Weg	445	4,2%	440	4,3%	446	4,3%	451	4,4%
04.04 Bahnhofsvorstadt	685	6,5%	678	6,6%	683	6,6%	715	6,9%
04.05 Altstadt	1.699	16,0%	1.653	16,1%	1.649	16,0%	1.687	16,3%
04.06 Oststadt	655	6,2%	622	6,1%	613	5,9%	650	6,3%
04.07 Weststadt	3.413	32,1%	3.001	29,3%	3.041	29,4%	2.991	29,0%
04.08 Ziegeleiweg	k.A.	---	25	0,2%	25	0,2%	28	0,3%
04.09 Regimentsvorstadt	1.022	9,6%	1.032	10,1%	1.024	9,9%	1.025	9,9%
04.10 Vogelsang	682	6,4%	701	6,8%	716	6,9%	724	7,0%
04.11 Südstadt	475	4,5%	538	5,2%	571	5,5%	592	5,7%
01 Dargelütz	97	0,9%	97	0,9%	98	0,9%	101	1,0%
02 Neuhof	39	0,4%	41	0,4%	44	0,4%	44	0,4%
03 Parchim Flughafen	k.A.	---	4	0,0%	4	0,0%	4	0,0%
06 Neuklockow	36	0,3%	38	0,4%	39	0,4%	39	0,4%
07 Buchholz	k.A.	---	5	0,0%	5	0,0%	5	0,0%
08 Kiekindemark	36	0,3%	36	0,4%	35	0,3%	36	0,3%
09 Slate	215	2,0%	213	2,1%	217	2,1%	218	2,1%

Wohnungsleerstand 2002, 2005, 2007, 2009

	2002			2005			2007			2009		
	absolut	rel. zur Ges.stadt	Leerstandsquote	absolut	rel. zur Ges.stadt	Leerstandsquote	absolut	rel. zur Ges.stadt	Leerstandsquote	absolut	rel. zur Ges.stadt	Leerstandsquote
Gesamtstadt	1390	100,0%	13,1%	759	100,0%	7,4%	634	100,0%	6,1%	624	100,0%	6,0%
04.01 Nordstadt	26	1,9%	5,6%	8	1,1%	1,7%	15	2,4%	3,3%	9	1,4%	1,9%
04.02 Eichberg	36	2,6%	5,5%	24	3,2%	3,6%	23	3,6%	3,4%	30	4,8%	4,5%
04.03 Dammer Weg	23	1,7%	5,2%	12	1,6%	2,7%	5	0,8%	1,1%	17	2,7%	3,8%
04.04 Bahnhofsvorstadt	47	3,4%	6,9%	35	4,6%	5,2%	49	7,7%	7,2%	55	8,8%	7,7%
04.05 Altstadt	442	31,8%	26,0%	324	42,7%	19,9%	230	36,3%	13,9%	206	33,0%	12,2%
04.06 Oststadt	38	2,7%	5,8%	7	0,9%	1,1%	19	3,0%	3,1%	47	7,5%	7,2%
04.07 Weststadt	594	42,7%	17,4%	222	29,2%	7,4%	175	27,6%	5,8%	156	25,0%	5,2%
04.08 Ziegeleiweg	k.A.	---	---	1	0,1%	4,0%	1	0,2%	4,0%	3	0,5%	10,7%
04.09 Regimentsvorstadt	85	6,1%	8,3%	43	5,7%	4,2%	42	6,6%	4,1%	32	5,1%	3,1%
04.10 Vogelsang	54	3,9%	7,9%	31	4,1%	4,4%	25	3,9%	3,5%	26	4,2%	3,6%
04.11 Südstadt	6	0,4%	1,3%	1	0,1%	0,2%	2	0,3%	0,4%	1	0,2%	0,2%
01 Dargelütz	39	2,8%	40,2%	43	5,7%	44,3%	42	6,6%	42,9%	40	6,4%	39,6%
02 Neuhof	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%
03 Parchim Flughafen	k.A.	---	---	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%
06 Neuklockow	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%
07 Buchholz	k.A.	---	---	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%
08 Kiekindemark	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	1	0,2%	2,9%	0	0,0%	0,0%
09 Slate	0	0,0%	0,0%	8	1,1%	3,8%	5	0,8%	2,3%	2	0,3%	0,9%

Zugang von Wohnungen 1991 - 2008

Jahr	Neubau		Baumaßnahmen im Bestand		Gesamt	
	Anzahl WE	davon in Nichtwohngebäuden	Anzahl WE	davon in Nichtwohngebäuden	Anzahl WE	davon in Nichtwohngebäuden
1991	1	-	5	4	6	4
1992	11	2	29	2	40	4
1993	17	9	53	10	70	19
1994	47	10	113	10	160	20
1995	204	3	189	15	393	18
1996	175	4	79	6	254	10
1997	90	2	239	4	329	6
1998	35	1	44	3	79	4
1999	30	-	77	2	107	2
2000	20	-	25	1	45	1
2001	29	-	78	3	107	3
2002	30	-	102	-	132	-
2003	18	-	2	-	20	-
2004	24	-	26	2	50	2
2005	11	6	7		18	6
2006	19	3			22	3
2007	19		33		52	
2008	21				21	
Gesamt	801	40	1.101	62	1.905	102

Abgang von Wohnungen 1991 - 2009

Jahr	Abriss (inkl. Teilrückbau)	Baumaßnahmen im Bestand		Gesamt	
	Anzahl WE	Anzahl WE	davon in Nichtwohn- gebäuden	Anzahl WE	davon in Nichtwohn- gebäuden
1991		10	9	10	9
1992		28	4	28	4
1993		50	9	50	9
1994		102	8	102	8
1995		142	16	142	16
1996		64	12	64	12
1997		74	8	74	8
1998		23	3	23	3
1999		31	5	31	5
2000		13	1	13	1
2001	76	112	2	188	2
2002	50	146	-	196	-
2003	77	1	-	78	-
2004	104	20	2	124	2
2005	171	0		171	
2006	13	0		13	
2007	3	0		3	
2008	2	0		2	
2009*	99	0		99	
Gesamt	595	816	79	1.411	79

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in der Stadt Parchim und im Landkreis

Entwicklung der Situation in der Stadt Parchim 2003 bis 2008

Beschäftigte Stadt	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Beschäftigte Stadt Parchim (Arbeitsplätze)	8.484	8.517	8.534	8.768	9.096	9.281
Einpendler	4.836	4.928	4.979	5.217	5.378	5.518
Anteil Parchimer an allen Beschäftigten	43,0%	42,1%	41,7%	40,5%	40,9%	40,5%
Auspendler	2.548	2.363	2.299	2.345	2.330	2.388
Pendlersaldo	2.288	2.565	2.680	2.872	3.048	3.130
Beschäftigte am Wohnort	3.648	3.589	3.555	3.551	3.718	3.763
Beschäftigte (ohne Einpendler) zu Gesamtbeschäftigten	6.196	5.952	5.854	5.896	6.048	6.151
Anteil Beschäftigter am Wohnort	58,9%	60,3%	60,7%	60,2%	61,5%	61,2%
Bevölkerung per 31.12.	19.387	19.387	19.348	19.187	19.063	18.831
Beschäftigungsquote	33,8%	33,6%	30,3%	30,7%	31,7%	32,7%

Entwicklung der Situation im Landkreis Parchim 2003 bis 2008

Beschäftigte Landkreis	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Beschäftigte LK	26.604	25.374	24.723	24.154	24.460	24.819	25.361
davon Stadt Parchim absolut		8.484	8.517	8.534	8.768	9.096	9.281
davon Stadt Parchim relativ zu Gesamtbeschäftigten		33,4%	34,4%	35,3%	35,8%	36,6%	36,6%
Einpendler	5.677	5.567	5.456	5.440	5.683	5.875	5.518
Anteil beschäftigter Einpendler	78,7%	78,1%	77,9%	77,5%	76,8%	76,3%	76,1%
Auspendler	15.897	15.763	15.612	15.561	15.966	16.271	16.237
Pendlersaldo	-10.220	-10.196	-10.156	-10.121	-10.283	-10.396	-10.185
Beschäftigte im Landkreis	20.927	19.807	19.267	18.714	18.777	18.944	19.309
Beschäftigte (ohne Einpendler) zu Gesamtbeschäftigten	36.824	35.570	34.879	34.275	34.743	35.215	35.546
Anteil Beschäftigter am Wohnort	56,8%	55,7%	55,2%	54,6%	54,0%	53,8%	54,3%
Bevölkerung	106.601	105.377	103.825	102.675	101.279	99.959	98.301
Beschäftigungsquote	34,5%	33,8%	33,6%	33,4%	34,3%	35,2%	36,2%

Öffentliche Spiel- und Bewegungsplätze 2008

	gesamt	nach Art (Mehrfachnennungen möglich)					nach Zielgruppe	
		Spielplatz	Bolzplatz	Streetball	Skater-Anlage	sonstiges	Kinder bis 10 Jahre	Jugendliche ab 10 Jahre
Gesamtstadt	24	21	9	5	2	4	22	12
04.01 Nordstadt	1	1	1	1		1	1	1
04.02 Eichberg	3	3					3	
04.03 Dammer Weg	1	1		1			1	1
04.04 Bahnhofsvorstadt								
04.05 Altstadt	3	3				2	4	1
04.06 Oststadt	1	1					1	
04.07 Weststadt	5	4	2	2	1	1	4	2
04.08 Ziegeleiweg								
04.09 Regimentsvorstadt	3	1	1		1		1	2
04.10 Vogelsang								
04.11 Südstadt	2	2	1	1			2	1
01 Dargelütz	1	1					1	
02 Neuhof	1	1	1				1	1
03 Parchim Flughafen								
06 Neuklockow	1	1	1				1	1
07 Buchholz								
08 Kiekindemark	1	1	1				1	1
09 Slate	1	1	1				1	1