

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

dieses Faltblatt enthält die Darstellung des Gestaltungsentwurfes für den Ausbau und die Erneuerung der Straße „Am Mühlenberg“ mit kurzgefassten Erläuterungen.

Die Straße Am Mühlenberg liegt im Sanierungsgebiet „Südliche Erweiterung Altstadt“. Die Maßnahme soll mit Städtebauförderungsmitteln finanziert werden.

Die Straßenraumgestaltung erfolgt unter Berücksichtigung der Rahmenpläne der Stadt Parchim (Stand 2016) sowie den Abstimmungsergebnissen mit den Vertretern der Stadt.

Aufgrund unterschiedlicher Straßenraumbreiten ist die Straße Am Mühlenberg in zwei Abschnitte gegliedert.

Abschnitt 1: Bereich von der Blutstraße bis zum Moltkeplatz

Abschnitt 2: Bereich von der Blutstraße bis zum Am Kreuztor

Im Abschnitt 1 handelt es sich um eine Wohn- und Anliegerstraße.

Der Abschnitt 2 besteht aus einer Mischung aus Wohn- und Gewerbegebäuden.

Im Vorfeld der Entwurfsplanung wurden durch das Ingenieurbüro

Dr. Wobschal insgesamt 5 Gestaltungsvorschläge erarbeitet und vorgestellt.

Nach Berücksichtigung aller erforderlichen öffentlichen Belange sowie den städtebaulichen Randbedingungen wurde die vorliegende Lösung als Vorzugsvariante erarbeitet.

Gemäß der städtebaulichen Rahmenpläne sind vorhandene Borde und Pflastermaterialien aus Naturstein grundsätzlich erhaltenswert und daher wieder zu verwenden.

Abschnitt 1 – Mischverkehrsfläche – Wohnstraße

Mischverkehrsfläche

Eine Aufteilung des Straßenraumes nach dem Trennungsprinzip, wie gegenwärtig vorhanden, ist auf Grund der punktuell vorhandenen geringen Querschnittsbreite von 4,05 m gemäß entsprechender Richtlinie nicht möglich.

Da dieser Abschnitt dem Charakter einer Wohn- und Anliegerstraße entspricht, wird die Gestaltung des Straßenraumes als Mischverkehrsfläche vorgesehen.

Gestaltung Freifläche

Für die Freifläche wurden durch das Ingenieurbüro Dr. Wobschal 2 Gestaltungsvarianten erarbeitet und vorgestellt. Beide Varianten beinhalten die Anhebung des Höhenniveaus der Fläche mittels Weiterführung einer Mauereinfassung entlang der Straße Moltkeplatz. Gemäß den historischen Unterlagen scheint die Lage der vorhandenen Stützmauer dem ehemaligen Verlauf der Stadtmauer Parchim in etwa zu entsprechen.

Nach der Beratung vom 06.09.2017 mit Vertretern der Stadt Parchim wurde festgelegt, dass die Freifläche auf Grund ihrer innerstädtischen Lage keine Aufenthaltsfunktion erhalten soll.

Unter Berücksichtigung eines minimalen Pflegeaufwandes ist die Fläche bis auf den Böschungsbereich als Rasenfläche herzustellen. Da das Mähen von Böschungen einen erhöhten Aufwand in der Ausführung darstellt, wird hier eine Bepflanzung mit Bodendeckern vorgesehen.

In Flucht des vorhandenen Großbaumes wird die Neuanpflanzung eines Baumes vorgesehen.

Gemäß Recherche historischer Unterlagen aus dem Planbereich wurden Unterlagen gefunden, die aufzeigen, dass hier noch bis Anfang der 90-iger Jahre ein Großbaum gestanden hat, welcher einen maßgeblichen Einfluss auf die örtliche Gestaltung genommen hat.

Abschnitt 2 – Wohn- und Gewerbestraße – Erschließungsstraße

Die Aufteilung des Straßenraumes wird durch das Trennungsprinzip der Verkehrsarten bestimmt. Die Trennung erfolgt dabei mit Bordansichten von 12 cm. Entlang der beidseitigen Hochbordeinfassung der Fahrbahn wird eine dreireihige Gosse aus vorhandenen Reihensteinen gepflastert. Die Fahrbahnbreite wird mit 8,00 m festgelegt, so dass eine 4,00 m breite Fahrbahn (Einbahnstraße) und ein beidseitiges Längsparken mit einer Parkstreifenbreite von 2,00 m angeordnet werden kann.

Weitere Informationen zur Straßenerschließung erhalten Sie auf der Bürgerinformationsveranstaltung.

Wir laden Sie ein, an der öffentlichen Bürgerinformationsveranstaltung teilzunehmen und bitten um Ihre Meinung zum Planentwurf.

An wen kann ich mich mit Fragen wenden?

Stadt Parchim
Fachbereich 6
Bau und Stadtentwicklung
Blutstraße 5
19370 Parchim
Tel.: 03871/71540 od./71521
Ansprechpartner/in:
Frau Bleich / Herr Kreft
E-Mail: fb6@parchim.de

LGE Mecklenburg-
Vorpommern GmbH
Bertha-von-Suttner-Str. 5
19061 Schwerin
Tel.: 0385/3031-781
Ansprechpartnerin: Frau Brandt
E-Mail: petra.brandt@egs-mv.de

Ingenieurbüro
Dr. Wobschal
Lübsche Str. 137
23966 Wismar
Tel.: 03841-265410
Fax: 03841-265424
Ansprechpartnerin: Frau Ohland
E-Mail: info@biw-ib.de



Einladung zur Bürgerinformation



Ausbau und Erneuerung der Straße „Am Mühlenberg“

am: 12. Dezember 2017
um: 19:00 Uhr
im: Stadthaus, Blutstraße 5
Beratungsräume:
N301/302



Legende Planung

Am Mühlenberg, Abschnitt Blutstraße – Moltkeplatz

- Fahrbahn Reihensteinpflaster, mit geschnittenen Kopfflächen Farbe: rot-bunt
- PKW-Stellflächen Reihensteinpflaster, mit geschnittenen Kopfflächen Farbe: grau
- Traufbereich Kleinpflaster Granit, Farbe: grau
- Muldenrinne Reihensteinpflaster
- Gehweg Betonpflaster mit Fasse, Farbe: grau
- Gehweg Pflasterklinker mit Fasse, Farbe: rot-bunt
- Betonpalisaden
- Ziegelmauer
- Grünfläche
- Dammböschung
- Rasenmulde
- gepfl. Baum
- Bepflanzung, Bodendecker

Am Mühlenberg, Abschnitt Blutstraße – Kreuztor

- Fahrbahn Reihensteinpflaster, Farbe: blau-grau/rot-braun
- Gehweg Pflasterklinker mit Fasse, Farbe: rot-bunt
- Sicherheitsstreifen/Traufbereich Kleinpflaster Granit, Farbe: grau
- Bordrinne/Fußgängerfurt Reihensteinpflaster

- vorhandener Hochbord aus Naturstein, abgesenkt, Farbe: rot-bunt
- vorhandener Hochbord aus Naturstein, Farbe: rot-bunt
- gepl. Leuchte
- Litfaßsäule umsetzen

*) beidseitiges Längsparken (Einparken rückwärts)
 Stellplatzanteil bei Straßenfrontlänge 5,20m,
 (ohne Markierung): 9 Stellplätze
 (Beschilderung erforderlich)

Ausbau und Erneuerung
 Am Mühlenberg – Parchim