

		Bedeutung/ Priorität	Zeitraum	Kostenansatz in Mio. EUR	Beginn der Maßnahme	Realisierung	Sonstiges
1	Steuerung Stadtumbauprozess: Monitoring/Moderation/ Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit						
1. A	Altstadt – Monitoring / Moderation / Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit			1,0			
1.A2	Wohnungszählung Altstadt Erfassung des aktuellen Wohnungsbestandes in der Altstadt, Bereinigung der alten Wohnungszahlen im Leerstand, Aktualisierung des Leerstandes (vermietbar/ sanierungsbedürftig/ Baulücke)	+++	ab 2006				
1.A3	Aufbau/Förderung eines Altstadtmanagements Sammlung/Koordination/Diskussionsforum von qualitativen Daten u. Problemstellungen im Stadtteil (Wohnen, Einzelhandel, Gewerbe, ...), Entwicklung von Lösungen und tragfähigen/nachhaltigen Konzepten, Beratung, Anwerben und Betreuen von Investoren/ Bauherren, Öffentlichkeitsarbeit	+++	ab 2006				
	gestrichene Maßnahmen:						
1.A1	Altstadtagentur in Kooperation mit dem Sanierungsträger: Koordination und Beratung im Stadtteil, Öffentlichkeitsarbeit, Durchführung integrativer Aktionen (Stadtteilstunde, Projektwochen etc.) det. Ausarbeitung durch gesonderte Konzeption	+++	ab 2003			Altstadtagentur wird aufgegeben	

		Bedeutung/ Priorität	Zeitraum	Kostenansatz in Mio. EUR	Beginn der Maßnahme	Realisierung	Sonstiges
2	Städtebauliche Untersuchungen und Planungen						
2. A	Altstadt – Städtebauliche Untersuchungen und Planungen						
2.A2	Fortschreibung der Rahmenplanung Altstadt	+++	2003		3/2003	in Bearbeitung	Abschluss vorauss. Ende 2006/Anfang 2007
2.A3	Aktualisierung der Erhaltungs-, Gestaltungs- und Sanierungssatzung	++	2003			bisher keine Bearbeitung	nicht vorgesehen
2.A5	Blockkonzept: Heide-/Wocker-/Lindenstr./Marstall (in Vorbereitung des Modellvorhabens)	+++	2003			Vorstellung 2 Bürgerinfo. 24.8.04	Konzept abgeschlossen, kein Ergänzungsprojekt beauftragt 11/2004
2.A6	Blockkonzept: Brook (in Vorbereitung des Modellvorhabens)	++					
2.A7	Blockkonzept: beispielhafte Entkernung	++					
2.A8	Gestaltungskonzept Freiflächenentwicklung (Färbergraben / Wockergraben)	++	2004		Färbergraben Wockergraben	1. Abschnitt zwischen Auf dem Brook/Lange Straße 2002, Wockergraben 2000-2002	
2.A14	Gutachten / Wettbewerb: Beispielhafte Neubebauung bzw. Umbau zum altengerechten Wohnen/Pflege in der Altstadt	+++	ab 2006				

		Bedeutung/ Priorität	Zeitraum	Kostenansatz in Mio. EUR	Beginn der Maßnahme	Realisierung	Sonstiges
2.A9	Gutachten / Wettbewerb: Beispielhafte Neubauten für 10 ausgesuchte Baulücken (insbesondere Eckgrundstücke) je 3-4.000 €	+	ab 2003		2006	2 Baulücken/Eckgrundstücke – Entwürfe als Angebote Bauhofstr.9/Auf dem Sassenhagen 57, Bleicherstraße 25/26	
2.A10	Gutachten / Wettbewerb: Temporäre Gärten / Pocket-parks	+	2005				zurückgestellt, keine Mittel
2.A11	Modernisierungsvoruntersuchungen für ausgewählte städtische Liegenschaften im Vorfeld des Verkaufs (10-20 Objekte) je 3-4.000 €	+++			2006/ 2007	Lindenstr.6 Marstall 1	zurückgestellt, nur Sicherungsmaßn.
2.A12	Erarbeitung von Verkehrswertgutachten zur Vermarktung ausgewählter städtischer Objekte	++	ab 2003			<u>2003</u> Baadestr. 15, Baadestr. 16, Hakenstr. 6, Bleicherstr. 9 <u>2004</u> Alte Mauerstr. 36/Bauhofstr. 11, Auf dem Sassenhagen 58, Bauhofstr.9/Auf dem Sassenhagen 57, Bauhofstraße 12,	weitere in Bearbeitung

		Bedeutung/ Priorität	Zeitraum	Kostenansatz in Mio. EUR	Beginn der Maßnahme	Realisierung	Sonstiges
						Heidestraße 3, Lindenstraße 5, Lindenstraße 33, Neue Mauerstraße 1 (Flurstck.3), Rosenstraße 53	
2.A13	Öffentliche Versteigerung von städtischen Liegenschaften als Verfahren der Verkehrswertermittlung	++	ab 2003		10/2002	<u>2004</u> Auf dem Sassenhagen 75, Bauhofstraße 10, Bleicherstr. 9, 10, Lindenstr. 42, Marstall 7, Ziegenmarkt 2 (ideelle Hälfte), Baadestr. 15, Baadestr. 16 <hr/> <u>2005</u> Auf dem Sassenhagen 65 <hr/> <u>2006</u> Alte Mauerstr.36/Bauhofstr. 11, Hakenstr. 6, Tempelstr. 6	Aufgrund der mangelnde Nachfrage keine weitere Auktion im Jahr 2006 Verkauf der Auktionsobjekte aus dem Jahre 2005 zum Mindestgebot

		Bedeutung/ Priorität	Zeitraum	Kostenansatz in Mio. EUR	Beginn der Maßnahme	Realisierung	Sonstiges
	abgeschlossene Maßnahmen:						
2.A1	Abschluss der Vorbereitenden Untersuchungen Altstadt-West mit Festsetzung Sanierungsgebiet	+++	2003		2003	Rechtskräftig 24.12.2004	
2.A4	Überarbeitung B-Plan 20	+++	2003			rechtskräftig 04/2006	
3	Neubau / Sanierung						
3. A	Altstadt – Neubau und Sanierung (Präzisierung der Maßnahmen und Kosten erfolgt in Rahmenplanung Altstadt)			19,8825			
	Sanierung						
3.A1	Sanierung: für Mietwohnungsbau 1 Gebäude / 6 WE pro Jahr = 48 WE bis 2010	+++	laufend				
3.A2	Sanierung: für Selbstnutzer (Einfamilienhaus/Eigentumswohnungen) 3 WE pro Jahr = 24 WE bis 2010	+++	laufend				
	Neubau						
3.A3	Neubau: Geschosswohnungsbau/Altengerechtes Wohnen (Miete) in Baulücken: Ein Gebäude / 6 WE pro Jahr = 48 WE bis 2010	++	laufend			kein Neubau	
3.A4	Neubau: Selbstnutzer (städtisches 1-2-Familienhaus) in Baulücken 3 WE pro Jahr = 24 WE bis 2010	++	laufend			Mittelstr. 13 2004/2005	
3.A5	Neubau: Geschosswohnungsbau / Eigentumswohnungen in Baulücken Ein Gebäude / 6 WE im Jahr = 48 WE bis 2010	++	laufend			kein Neubau	

		Bedeutung/ Priorität	Zeitraum	Kostenansatz in Mio. EUR	Beginn der Maßnahme	Realisierung	Sonstiges
3.A5a	Neubau: Mietwohnungen Gewerbe in Baulücke				2005	2006 Blutstraße 29	
	<u>Nachrichtlich: summarische Gesamtübersicht Neubau</u> Neue Wohnungen in der Altstadt: 24 WE/Jahr = 192 bis 2010 davon: Sanierung: 9, Neubau: 15 / Miete 6, Altenger. 6 Eigentum: 12						
	Neubau / Sanierung städtische Infrastruktur						
3.A6	Neubau und Umbau 2. Verwaltungssitz	+++	2006-2008		07/2006	im Bau	Baudurchführung 2006-2008
3.A7	Museumsquartier Lindenstraße 6 / Marstall 1	+	2007		2009/ 2010		nur Sicherungsmaßnahmen möglich
4	Rückbau und Abriss von Wohnungen						
4. A	Altstadt – Rückbau und Abriss von Wohngebäuden			1,5			
4.A1	Abriss sanierungs- und altstadtkonzeptbedingter Gebäude in Abstimmung mit der Denkmalpflege – pauschal 20 Gebäude(teile) / Nebenanlagen	+	laufend			2004: \sum 14 WE Fischerdamm 5: 1 WE, St.-Marienstr.6: 3 WE, Mühlenstr. 20: 2 WE, Pfaffenhofhaus 1a, 1b: 6 WE, Tempelstr. 9: 2 WE	weitere Gebäude in Vorbereitung - Abbruch nur soweit erforderlich!

		Bedeutung/ Priorität	Zeitraum	Kostenansatz in Mio. EUR	Beginn der Maßnahme	Realisierung	Sonstiges
						<p><u>2005</u>: Σ 13 WE Bleicherstr. 26: 3 WE, Bleicherstr. 20: 4 WE, Bleicherstr. 25: 3 WE, Pfaffenhaus 11: 3 WE</p> <p><u>2006</u>: Σ 11 WE Bauhofstr.15: 2 WE, Mittelstr. 9: 2 WE, Wasserberg 1: 2 WE, Wasserberg 2: 5 WE</p>	
5	Rückbau und Abriss Soziale Infrastruktur						
5. A	Gesamtstadt – Rückbau und Abriss Soziale Infrastruktur						
6	Rückbau und Abriss Technische Infrastruktur			noch offen			
6. A	Altstadt – Rückbau und Abriss Technische Infrastruktur						
7	Gestaltung von öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen			ca. 30,4			
7. A	Altstadt – Gestaltung von öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen			23,2			
7.A1	Erneuerung Straßen Altstadt (8,2 Mill. €; bisher 5,7 Mill. €)	+++	laufend			<u>2003</u> Lindenstr. West,	weitere Straßen in Vorbe-

		Bedeutung/ Priorität	Zeitraum	Kostenansatz in Mio. EUR	Beginn der Maßnahme	Realisierung	Sonstiges
8	Öffentliche Grünflächen						
8. A	Altstadt Öffentliche Grünflächen			2,76			
8.A1	Drei Kleinspielbereiche auf Eckgrundstücken (200 €/qm)	++					keine Mittel
8.A2	Drei Pocket-Parks auf Eckgrundstücken (150 €/qm)	+					keine Mittel
8.A3	Grünzug Färbergraben (350 m x 30 m x 85 €/qm)	++	2006		nach 2010		
8.A4	Grünzug Wockergraben (500m x 2,5 m x 75 €/qm)	++	2007		nach 2010		
8.A5	Aufwertung Nordwestufer Am Brook (500 m x 30 m x 75 €/qm)	+	2008		nach 2010		
8.A6	Aufwertung Freiraum mit Weg südliche Neustadt Mühlenstraße (350 m x 5 m x 75 €/qm)	+	2008		nach 2010		
9	Private Grünflächen / Wohnumfeld						
9. A	Altstadt Private Grünflächen / Wohnumfeld			1,5			
9.A1	4-5 Wohnumfeldgestaltungsmaßnahmen im Bereich geförderter Mietwohnungsbau (je 50.000 €)	+	laufend			keine Maßnahmen	
9.A2	2-3 Wohnumfeldgestaltungsmaßnahmen im Bereich zusammengelegter Blockinnenhöfe als Gemeinschaftseigentum (je 400.000 €)	+	laufend			keine Maßnahmen	
10	Grunderwerb / Neuordnung						
10. A	Altstadt Grunderwerb / Neuordnung			0,2			
10.A1	Umlegung / Grundstückneuordnung - pauschal 15 Objekte	+	laufend			- Tempelstr. 10 - Auf dem Sassen hagen 36 - Mittelstr. 12	bisher keine Zustimmung d. Verwaltungsleitung