

		<b>Bedeutung/ Priorität</b>	<b>Zeitraum</b>	<b>Kostenansatz in Mio. €</b>	<b>Beginn der Maßnahme</b>	<b>Realisierung</b>	<b>Sonstiges</b>
<b>1</b>	<b>Steuerung Stadtumbauprozess: Monitoring/Moderation/ Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit</b>						
<b>1. G</b>	<b>Gesamtstadt – Monitoring / Moderation / Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit</b>			<b>0,14</b>			
1.G1	Gesamtstädtisches und teilräumliches Monitoring: Jährliche Bestandsanalyse und Zusammen- schau/Bewertung auf Basis vorhandener Daten; alle fünf Jahre vertiefende Analyse und Umsetzungskontrolle sowie ggf. Vorbereitung strategischer Neuorientierung	+++	ab 2003		10/2003	in wesentlichen Teilen erstellt	
1.G3	Monitoring 2006: Fortschreibung und Aktualisierung des Monitorings 2004/2005 und Umsetzung des Anforderungskatalogs des Landesministeriums (Datenerhebung in den Feldern Bevölkerungs-, Wohnungsmarkt-, Wirtschafts- und Infrastrukturentwicklung, Analyse und Bewertung der Daten; Darstellung der Ergebnisse in Grafiken und Grundaussagen, Vergleich zum Vorjahr/zu den Vorjahren)	+++	ab 2006	10 T€			
1.G4	Erhebung qualitativer Daten zum Wohnungsmarkt: Erfassen innerstädtischer Umzugsbewegungen; Sammlung qualitativer Daten zum Wohnungsmarkt (Miete/ Eigentum, Größe, Ausstattung, Miet-/ Kaufpreise, Sanierungszustand/ -bedarf)	+++	ab 2006				

		<b>Bedeutung/ Priorität</b>	<b>Zeitraum</b>	<b>Kostenansatz in Mio. €</b>	<b>Beginn der Maßnahme</b>	<b>Realisierung</b>	<b>Sonstiges</b>
1.G5	Kataster über Baulücken und Gebäudeleerstand (Schwerpunkt Wohnen): Flächendeckende Erfassung über alle Stadtteile; Entwicklung als Instrument/ Forum zur Verbesserung der Vermarktung von Bestandsimmobilien	+++	ab 2006				
1.G2	Moderation/Koordination Stadtumbauprozess incl. Öffentlichkeitsarbeit zum Stadtumbau (z.B. Bürgerversammlungen, Konferenzen, Workshops, Ausstellungen, Internetpräsenz)	+++	ab 2003			Durchführung der StadtentwicklungsFOREN 7 bis 9 ?	zur Zeit keine Aktivitäten
1.G6	Moderation/ Koordination Stadtumbauprozess incl. Öffentlichkeitsarbeit zum Stadtumbau: Aufbau/ Fortsetzen des Diskussionsforums zum Thema Wohnungsmarkt; Mobilisierung weiterer Teilnehmer/ Akteure; fachliche Begleitung	+++	ab 2006				
1.G7	Moderation/ Koordination Stadtumbauprozess incl. Öffentlichkeitsarbeit zum Stadtumbau: Aufbau/ Fortsetzen des Diskussionsforums zum Thema Kernstadt; fachliche Begleitung	+++	ab 2006				
<b>2</b>	<b>Städtebauliche Untersuchungen und Planungen</b>						
<b>2. G</b>	<b>Gesamtstadt – Städtebauliche Untersuchungen und Planungen</b>			<b>0,8</b>			
2. G14	FNP-Änderungen, nach Bedarf parallel zu B-Plänen	++	laufend				
2.G2	Landschaftsplan: Fertigstellung und Beschluss I. FNP-Änderungen	+++	2003		1/2003	Entwurf des Landschaftsplans wird 2006 überarbeitet	Beschluss durch SVS fehlt

		Bedeutung/ Priorität	Zeitraum	Kostenansatz in Mio. €	Beginn der Maßnahme	Realisierung	Sonstiges
2.G3	Kita- und Schulentwicklungsplan: Fortschreibung in Zusammenarbeit mit dem Landkreis	++	laufend			2006 fortgeschrieben bis 2011	sind aktuell Planungszeitr. Schulentw. planung bis 2011
2.G4	Altenhilfeplan: Fortschreibung in Zusammenarbeit mit dem Landkreis, Ausweisung von Standorten	++	2003			-	Altenhilfeplan wird demnächst v. LK überarb., kommunaler Pflegeplan ist aktuell u.gilt bis 2005
2.G5	Image-, Marketing- und Tourismuskonzept: Erarbeitung für die Gesamtstadt, Aktualisierung, Einzelhandelskonzept als Teilaspekt	++	2004			lediglich Einzelhandelskonzept 2006 abgeschlossen	
2.G6	Verkehrsentwicklungsplan: Fortschreibung	+	2005			bisher keine Bearbeitung	Bearbeitung 2007 nicht vorgesehen
2.G7	Lärmminderungsplan: Erarbeitung der Maßnahmen auf Grundlage der vorliegenden Analysen	+	2003			bisher keine Bearbeitung	Bearbeitung 2007 nicht vorgesehen
2.G8	Entwicklungskonzept Freiraumvernetzung, <b>Weiterentwicklung der Aussagen aus der ISEK-Bearbeitung 2005/2006 (Zugänglichkeit Woekerseeufer, Vernetzung öffentlicher Grünflächen und Wegesysteme, Eldeniederung, Realisierungs- und Ausführungsplanung)</b>	++	ab 2004			Bisher keine Bearbeitung	Bearbeitung 2007 nicht vorgesehen

		Bedeutung/ Priorität	Zeitraum	Kostenansatz in Mio. €	Beginn der Maßnahme	Realisierung	Sonstiges
2.G9	Planungs- und Beratungspool Finanzierung zusätzlicher Aufwendungen im Zusammenhang mit dem Stadtumbauprozess (Rahmenplanungen, Gutachten, Konzeptionen)	++				-	-
	<b>abgeschlossene Maßnahmen:</b>						
2.G1	FNP: Fortschreibung und Beschluss / Überarbeitung aller Inhalte mit Auswirkung gem. neuer Bevölkerungsprognose und Festlegung aus dem ISEK – Rücknahme von Bauflächen für Gewerbe und Wohnen, Ausweisung Vorhaltefläche für landesweit bedeutsame Gewerbeansiedlung	+++	2003		1/2003	FNP seit 12/2005 rechtswirksam	
	<b>Sonstige Gebiete</b>						
2.G15	Weststadt: Vorplanung und Aufstellung eines B-Planes zur Erweiterung der Gewerbeflächen im Bereich Hydraulik Nord/ Vietingshof Nord als Wachstumsreserve für dort ansässige Betriebe	+++	ab 2006/ 2007				
2.G10	Regimentsvorstadt: Anpassung Rahmenplan	++	2003			bisher keine Bearbeitung	
2.G11	Regimentsvorstadt: Anpassung B-Pläne Nr. 16, 17, 25, 26	++ bis +	2003			bisher keine Bearbeitung	
2.G16	Bahnhofsvorstadt: Erarbeitung eines Vorkonzeptes/ Exposés für einen Dienstleistungsstandort am Bahnhofplatz	+++	ab 2006				
2.G12	Bahnhofsvorstadt/Platz am Neuen Tor: Rahmenplanung, Strukturkonzepte	+	ab 2004			bisher keine Bearbeitung	Bearbeitung für 2007 nicht

		<b>Bedeutung/ Priorität</b>	<b>Zeitraum</b>	<b>Kostenansatz in Mio. €</b>	<b>Beginn der Maßnahme</b>	<b>Realisierung</b>	<b>Sonstiges</b>
							vorgesehen
2.G13	Schwarzer Weg / Ehem. Güterbahnhof / <del>Holzlager</del> : Nachnutzungsgutachten und –konzepte	=	ab 2004, zur Zeit kein Bedarf			bisher keine Bearbeitung, <b>Bauvoranfrage für ehem. Holzlager als Erweiterungsfläche für D&amp;W</b>	Bearbeitung für 2007 nicht vorgesehen
2.G17	Vogelsang: Aufstellung eines vereinfachten B-Planes für das Einfamilienhaus-Quartier Friedhofsweg/ Barseemoor, Erhöhung der Grundstücksausnutzung, Sicherung städtebaulicher Baukanten und gestalterischer Qualitätsmerkmale	++ bis +	ab 2007				
<b>3</b>	<b>Neubau / Sanierung</b>						
<b>3. G</b>	<b>Gesamtstadt – Neubau / Sanierung (städtische Einrichtungen)</b>						
3.G1	Regimentsvorstadt: Errichtung Sportboothafen einschl. Planung und Erschließung					bisher keine Bearbeitung	
3.G2	Neubau oder Sanierung sonstiger städtischer Einrichtungen (außerhalb Weststadt und Altstadt)						
<b>4</b>	<b>Rückbau und Abriss von Wohnungen</b>						
<b>4. G</b>	<b>Gesamtstadt – Rückbau und Abriss von Wohngebäuden</b>			<b>0,36</b>			
	Ortsteil Dargelütz: Abriss von 3 Gebäuden der WObAU, insges. 57 WE (Vertr. Bindungen mit Bund noch zu klären) Preis laut Wobau, gerundet	+	ab 2005				
4.G1	Dargelütz Dorfstr. 12-14 / Abriss 19 WE		ab 2005				
4.G2	Dargelütz Dorfstr. 15-17 / Abriss 19 WE		ab 2005				

		Bedeutung/ Priorität	Zeitraum	Kostenansatz in Mio. €	Beginn der Maßnahme	Realisierung	Sonstiges
4.G3	Dargelütz Dorfstr. 18-20 / Abriss 19 WE		ab 2005				
<b>5</b>	<b>Rückbau und Abriss Soziale Infrastruktur</b>						
<b>5. G</b>	<b>Gesamtstadt – Rückbau und Abriss Soziale Infrastruktur</b>						
<b>6</b>	<b>Rückbau und Abriss Technische Infrastruktur</b>						
<b>6. G</b>	<b>Gesamtstadt – Rückbau und Abriss Technische Infrastruktur (detaillierte Aufstellung von Stadtwerken zu erstellen)</b>			<b>noch offen</b>			
6.G1	Dargelütz – Rückbau / Erschließungsanlagen (Straßen, Wege, Stellplatzanlagen) 1.000 qm x 10 €/qm; Gestaltung einfache Grünflächen 5 €/qm	+	ab 2005				
<b>7</b>	<b>Gestaltung von öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen</b>						
<b>7. G</b>	<b>Gesamtstadt – Gestaltung von öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen</b>			<b>1,804</b>			
	<b>Regimentsvorstadt: Erschließung Kfz/ Krad/ Fußwege:</b>						
7.G1	Straße: Verbindung Plümperwiesenweg/Cordesiusstr. und Scharnhorststr.	++	2004/08			für 2007 nicht vorgesehen	
7.G3	Rad- und Fußweg: Plümperwiesenweg bis Südstadt (Nord-Süd-Achse) (350 m x 3,5 m x 63,5 €/qm ohne Altlastenbes.)	+++	2004			für 2007 nicht vorgesehen	
	<b>Weststadt: GE-Erweiterung Hydraulik Nord</b>	++	ab 2008				
<b>7.G5</b>	<b>Neubau einer Erschließungsstraße für gewerbliche Erweiterungsflächen am Standort Hydraulik Nord/ Vietingshof Nord einschl. technischer Infrastruktur</b>						

		Bedeutung/ Priorität	Zeitraum	Kostenansatz in Mio. €	Beginn der Maßnahme	Realisierung	Sonstiges
	und Planung						
	<b>Oststadt</b>						
7.G6	Aufwertung der Straße Am Wasserturm als innerstädtische Grünverbindung durch Erneuerung/ Gestaltung der Wegebefestigung und Anpflanzung von Bäumen	++	ab 2008				
	<b>Vogelsang</b>						
7.G7	Aufwertung des Verbindungsweges durch die Kleingärten zwischen Straße Vogelsang und Waldrand Buchholz als innerstädtische Grünverbindung durch Erneuerung/ Gestaltung der Wegebefestigung und Anpflanzung von Bäumen	++	ab 2008				
7.G8	Anlage eines direkten Fuß-/ Radweges durch die Kleingärten zwischen den Straßen Vogelsang und Gartenstraße/ Am Buchholz	+	ab 2009				
	abgeschlossene Maßnahmen:						
	<b>Südstadt</b>						
7.G4	Südstadt: Erschließung nächster Bauabschnitt		nach 2008			2006 fertig gestellt	
<b>8</b>	<b>Öffentliche Grünflächen</b>						
<b>8. G</b>	<b>Gesamtstadt Öffentliche Grünflächen</b>			5,11			
	<b>Regimentsvorstadt: Neuanlage Festplatz</b>	+++	2005				
8.G1	Ausbau Festplatz einschl. Planung: ohne Sanitärgebäude, ohne Altlastenbeseitigung (Bruttopreis, Angabe Ing. Froese, 05/200)					bisher keine Bearbeitung	
8.G2	Technische Infrastruktur für Festplatz (Beleuchtung, Strom; Bruttopreis, Angabe LEG)					bisher keine Bearbeitung	
8.G3	Beseitigung Munition und Altlasten (z.T. durch Land				6/2003	wird von 61 ab 2004	

		Bedeutung/ Priorität	Zeitraum	Kostenansatz in Mio. €	Beginn der Maßnahme	Realisierung	Sonstiges
	finanziert)					durchgeführt	
	<b>Oststadt</b>						
8.G4	Umgestaltung des ehem. Festplatzes als öffentliche Grünfläche (30.000 qm x 75 €/qm)	++	nach 2006			bisher keine Bearbeitung	Bearbeitung für 2007 nicht vorgesehen
	<b>Vogelsang</b>						
8.G7	Herstellung/ Gestaltung von Rad-/ Fußwegeverbindungen zwischen dem Festplatz in der Oststadt und den Kleingärten am Vogelsang, Gestaltung als öffentliche Grünfläche	++	ab 2008				
	<b>Sonstige Gebiete</b>						
8.G5	Vernetzung innerstädtischer Grünflächen	+	ab 2005			bisher keine Bearbeitung	Bearbeitung für 2007 nicht vorgesehen
8.G6	Rad-/Fußweg Eldeniederung (Ostufer zwischen Fischerdamm und Am Brunnen, 3 km <del>5 km</del> x 2,5 m x 63,50 €/qm)	++	ab 2005			bisher keine Bearbeitung	Bearbeitung für 2007 nicht vorgesehen
8.G8	Wockertal, Anlage von zwei einfachen Holzbrücken über die Wocker nördlich der Bahn zur Erweiterung des Wegenetzes	++	ab 2007				
8.G9	Naherholungsgebiete Wockertal, Buchholz, Sonnenberg: regelmäßige Mahd/ Freistellung der Haupt-Wander- und -Radwege, ggf. Baumschnitt	+++	ab 2007				



		<b>Bedeutung/ Priorität</b>	<b>Zeitraum</b>	<b>Kostenansatz in Mio. €</b>	<b>Beginn der Maßnahme</b>	<b>Realisierung</b>	<b>Sonstiges</b>
<b>9</b>	<b>Private Grünflächen / Wohnumfeld</b>						
<b>9. G</b>	<b>Gesamtstadt Private Grünflächen / Wohnumfeld</b>						
<b>10</b>	<b>Grunderwerb / Neuordnung</b>						
<b>10. G</b>	<b>Gesamtstadt Grunderwerb</b>						
10.G1	Grunderwerb von Flächen für eine direkte Wegeverbindung zwischen der Oststadt und Buchholz im Bereich der Kleingärten am Vogelsang						